

4 Budgetopfølgning per 30.06.2023

4.1 - Bilag: Bilag sag 4 - Budgetopfølgning MJBR 30. juni 2023

DokumentID: 10276972

Budgetopfølgning for Midtjysk Brand & Redning pr. 30. juni 2023 (beløb i 1.000 kr.)

A	B	C	D	E
Udgiftsområde	Korrigeret budget 2023	Forbrug pr. 30. juni 2023	Forventet regnskab 2023	Afvigelse (D-B)*
Ikke udmøntet underskud (200)	0	0	0	0
Personale (400)	43.597	24.042	43.597	0
Materiale og aktivitetsudgifter (500)	7.679	7.250	7.679	0
IT, inventar og materiel (600)	7.003	715	7.003	0
Fast ejendom (700)	3.781	1.227	3.781	0
Betaling andre offentlige myndigheder (800)	-38.907	-19.095	-38.907	0
Indtægter (900)	-23.153	-8.257	-22.153	-1.000
I alt	0	-5.882	-1.000	-1.000

*) Mindreforbrug angives med positivt fortegn. Merforbrug med negativt fortegn.

Generelle bemærkninger til det forventede regnskab:

Det forventede regnskab forventes på nuværende tidspunkt at give et merforbrug på ca. 1,0 mio. i forhold til korrigeret budget.

Bemærkninger til afvigelser:

Personale (400): Der er forbrugt 55,1%, svarende til et merforbrug på 2,2 mio. kr. Merforbruget skyldes bl.a. effekterne af intensiveret rekrutteringsindsats overfor deltidsbrandfolk. Forbruget er derudover lidt større end ved sidste budgetopfølgning pga. udbetaling af feriepenge.

Materiale og aktivitetsudgifter (500): Der er forbrugt 94,4%, svarende til et merforbrug på 3,4 mio. kr. Den markante afvigelse skyldes ny kontoplan indført ifm. nyt økonomisystem, således at posteringer, der hidtil var knyttet til udgiftsområde 600, nu er overflyttet til udgiftsområde 500. Samme forhold gør sig gældende i afsnittet nedenfor.

IT, inventar og materiel (600): Der er forbrugt 10,2%, svarende til et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. (se ovenstående forklaring vedr. ændringer i kontoplan). Total for gruppering 500 og 600 er et mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr.

Fast ejendom (700): Der er forbrugt 32,5%, svarende til et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Mindreforbruget skyldes lavere energipriser.

Betaling andre offentlige myndigheder (800): Der er indtægter på 49,1%, svarende til en mindreindtægt på 0,4 mio. kr. Afvigelsen giver ikke anledning til bemærkninger.

Indtægter (900): Der er indtægter på 35,7%, svarende til en mindreindtægt på 3,3 mio. kr. Afvigelsen skyldes i særdeleshed, at overgangen til nyt økonomisystem har medført stor forsinkelse i regningsudskrivninger samt at alle fakturaer for årlige afgifter på ABA-, tyveri- og elevatorialarmer endnu ikke er udsendt.

Afvigelsen skyldes endvidere, at overgang til ny serviceringssaftale på autoområdet med Silkeborg Kommune har resulteret i en mindreindtægt, da ankomsten af nye elbiler blev væsentligt forsinket og dermed ikke indgik i serviceforløb på oprindeligt aftalt tidspunkt.

Korrigerende handlinger:

Der er udmeldt krav om maksimal økonomisk tilbageholdenhed samtidig med at udviklingen i økonomien føles tæt.

5 Udviklingsplan 2024-2033

5.1 - Bilag: Bilag 1 pkt. 5 - Udviklingsplan MJBR 2024-2033

DokumentID: 10279027



Udviklingsplan Midtjysk Brand og Redning 2024-2033

August 2023



1 Indhold

1. Indledning	3
2. Projekt vedr. renovering/nyopførelse af Viborg brandstation.....	5
3. Opgradering/modernisering af omegnsstationerne i Midtjysk Brand & Redning	8
4. Beredskabets fremadrettede udviklingsbehov i relation til kerneopgaven	11
4.1 Håndtering af klimahændelser	12
4.2 Fremtidens civilbeskyttelse.....	12
4.3 Rekruttering og fastholdelse	14
4.4 Bæredygtighed og grøn omstilling, herunder øget urbanisering	14
4.5 Brandslukningsmateriel til fremtidens opgaver	16
4.6 Sikkerhedshændelser.....	16
5. Økonomisk sammenfatning	17



1. Indledning

Denne plan for udvikling af Midtjysk Brand & Redning i perioden 2024-2033 består af delplaner for følgende emner/områder:

- **Projekt for gennemgribende reovering – alternativt nyopførelse – af brandstationen i Viborg**, som er nedslidt og ikke længere er indrettet, så den understøtter de mange servicefunktioner, der løses for ejerkommunerne, og som er kommet til siden opførelsen i 1967. Projektet skal sikre, at det fysiske arbejdsmiljø med indretning og processer tager hensyn til de særlige helbredsrisici, der er på beredskabsområdet – herunder især forøget kræftisiko for brandfolk, der under indsats udsættes for sod og røg.
- **Plan for opgradering/modernisering af omegnsstationerne i Midtjysk Brand & Redning** med henblik på at bringe stationerne op på et tidssvarende niveau, hvor de i forhold til arbejdsmiljø og relevante faciliteter understøtter den nødvendige og påtrængende indsats for at rekruttere og fastholde gruppen af deltidsbrandfolk i Midtjysk Brand & Redning.
- **Plan for opgradering af beredskabets kompetencer, materiel og udstyr i forhold til nye beredskabsopgaver**, der er kommet til siden dannelsen af Midtjysk Brand & Redning i 2016, og som forventes at komme til i de kommende år.

Planen vil beskrive de tiltag, det efter Midtjysk Brand & Rednings vurdering er nødvendigt at foretage i løbet af planperioden.

Da planen rækker langt ud i tiden – og da udviklingen på beredskabsområdet ikke på alle områder er tilstrækkelig afklaret, er planen med dens tiltag fordelt ud i følgende 3 faser:

- **Fase 1: Perioden 2024-2025**, som er den resterende del af den igangværende periode for den siddende Beredskabskommission. For denne periode peges der på akutte og helt nødvendige tiltag, der ikke kan udsættes.
- **Fase 2: Perioden 2026-2029**, som er perioden for den kommende Beredskabskommission, og for hvilken der vil blive udarbejdet en ny risikobaseret dimensioneringsplan, der fastlægger niveauet for Midtjysk Brand & Rednings opgavevaretagelse. Planen skal vedtages af de siddende byråd senest ved udgangen af 2025.
- **Fase 3: Perioden 2030-2033**, for hvilken der atter vil blive udarbejdet en ny risikobaseret dimensioneringsplan. Denne plan skal vedtages af de siddende byråd senest ved udgangen af 2029.

For de fremadrettede og vedvarende tiltag, der anbefales igangsat i fase 1, forudsættes det, at der i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2024 afsættes de nødvendige midler fra og med 2025 – enten i form af tillægsbevilling eller ved forhøjelse af driftstilskud i antal kr./indbygger.

For det første år i udviklingsplanen - 2024 - er der imidlertid enkelte konkrete tiltag, det er nødvendigt at gennemføre. Der er akut brug for at påbegynde en indledende forbedring af



faciliteterne for deltidsbrandfolkene i Midtjysk Brand & Redning. De nuværende forhold er for de fleste brandstationers vedkommende særdeles dårlige og de er hæmmende for den rekrutteringsindsats, som er så nødvendig for løsningen af Midtjysk Brand & Redning kerneopgave. Udgifterne til de indledende forbedringer er overkommelige – men kan ikke rummes indenfor den minimale vedligeholdelsessum på knap 200.000 kr., der er afsat til samtlige 10 brandstationer årligt. Tiltaget kræver derfor en tillægsbevilling for at kunne få den nødvendige hurtige effekt.

Derudover skal der foretages udskiftning af den softwareløsning, der er 'motoren' i Midtjysk Brand & Rednings vagtcentral – og dermed en forudsætning for udkald til brand- og redningsopgaver og for de mange vagtcentralopgaver, der løses for Viborg og Silkeborg kommuner. Udskiftning skal foretages i 2024 ifm. et udbud og efterfølgende anskaffelse i samarbejde med to andre beredskaber. Videreførelse af den eksisterende løsning er ikke mulig, da nuværende leverandør har indstillet sine danske aktiviteter. Udskiftning af vagtcentralløsning fremlægges i særskilt sag udenfor Udviklingsplanen.

For fase 2 og 3 gælder det, at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt præcist at estimere alle nødvendige investeringssummer og tilhørende omkostningsniveauer, da det forudsætter nærmere afklaring af samfundets forventninger til beredskabets opgavevaretagelse i relation til bl.a. civilbeskyttelsesområdet, som beredskaberne i dag har det lovmæssige ansvar for, men hvor midler og kapaciteter er blevet reduceret over en længere årrække. Ligeledes vil der i de kommende år forekomme flere og voldsommere klimahændelser, der skal håndteres af beredskabet. Men forventet omfang, afklaring af den nødvendige kapacitet og det nødvendige udstyr kræver indgående analyse, før der kan træffes beslutning om de konkrete og relevante tiltag. Tilsvarende analyser skal foretages i relation til indsats ved masseskader, i relation til beredskabets grønne omstilling, håndtering af elektrificering og indførelse af brint i af transportsektoren m.m. Endeligt skal rekrutterings- og fastholdelsesindsatsen videreføres og intensiveres, hvis den nuværende og omkostningseffektive beredskabsstruktur med brug af deltidsansatte brandfolk skal fastholdes.

Fase 2 og 3 indeholder derfor en kortere beskrivelse af de tiltag, der forventes igangsat hen over de to perioder. Konkretisering vil ske løbende og indgå ifm. behandlingen af den risikobaserede dimensioneringsplan og kommunernes budgetforhandlinger.



2 Projekt vedr. renovering/nyopførelse af Viborg brandstation

Beredskabskommissionen drøftede på sit møde 8. marts 2023 tilstanden på bygningsmassen på Industrivej 3 i Viborg, der samlet udgør Viborg brandstation.

Drøftelserne mundede ud i en beslutning om, at Midtjysk Brand & Redning skulle afholde udgifter til at få udarbejdet en rapport af en bygherrerådgiver, der ville anskueliggøre et bygge- eller renoveringsprojekt, der fremtidssikrede en brandstation i Viborg i forhold til nuværende og fremtidig opgaveportefølje – såvel funktionelt og ikke mindst arbejdsmiljømæssigt.

Valg af rådgiver

Midtjysk Brand & Redning har indgået aftale med bygherrerådgivervirksomheden Norconsult/LB Consult om udarbejdelse af rapport med belysning af potentialer hhv. udfordringer samt konkret løsningsforslag.

Norconsult/LB Consult har helt friske erfaringer med projekter indenfor beredskabsområdet, da de har fungeret som bygherrerådgiver for Østjyllands Brandvæsen i forbindelse med opførelse af 2 nye brandstationer i hhv. Aarhus Nord og Aarhus Syd, der udmærker sig ved deres fokus på sikkert arbejdsmiljø og omtanke for klima og miljø.

Det bemærkes at disse stationer hovedsageligt er opført som 'rene' brandstationer, hvorimod brandstationen i Viborg skal rumme mange andre funktioner som følge af de mange arbejdsfunktioner, der løses for ejerkommunerne og det fælles beredskab.

Rådgivers opgave

Norconsult/LB Consult skulle oprindeligt belyse og beskrive konsekvenserne af en totalrenovering af den nuværende bygningsmasse på station Viborg henholdsvis konsekvenserne ved en nyopført brandstation på eksisterende grund. Forbliven på nuværende grund er essentiel i forhold til at kunne fastholde den nuværende gruppe af deltidsbrandfolk på brandstationen i Viborg.

I forbindelse med gennemgangen og vurderingerne af den eksisterende bygningsmasse blev det imidlertid klart, at nogle af bygningerne er i en sådan stand, at det ikke vil være rentabelt at renovere og ombygge disse, mens andre bygninger rummer kvaliteter, der gør det meningsfuldt at bevare og renovere.

Løsningsforslag

På baggrund af ovennævnte gennemgange og vurderinger peger rapporten samlet på et løsningsforslag, der er en kombination af renovering/nybyggeri.



Eksisterende bygninger der bevares, udgør arealmæssigt 1.464 kvm., mens det foreslåede nybyggeri udgør 2.325 kvm. Samlet bygningsmasse er dermed 3.789 kvm., hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 37,8%. Lokalplanen angiver 60% som max.

Tidshorisont

Norconsult/LB Consult vurderer, at en nyopførelse samt ombygninger af eksisterende byggeri udført i etaper vil strække sig over en periode på ca. 2-3 år efter kontrahering med entreprenøren(e). I den forbindelse er der lagt vægt på, at der gennem hele tiden skal være fortsat drift af såvel beredskabs- som serviceopgaver overfor kommunerne.

Forud for udførelse skal der afsættes 7-9 mdr. til brug for konkretisering, udarbejdelse af byggeprogram samt gennemførelse af udbud, hvorefter det forventeligt vil tage det valgte rådgiversteam 12-14 mdr. at projektere det samlede projekt inkl. byggesagsbehandling og entreprisudbud.

Realisering af projektet vil dermed tage i alt ca. 4-5 år efter byrådsgodkendelse.

Økonomisk overslag

Norconsult/LB Consult har med afsæt i vedhæftede mulighedsstudie udarbejdet et økonomisk overslag for det samlede projekt (ligeledes vedhæftet).

Det samlede projekt vil kunne håndteres indenfor en økonomisk ramme på ca. 81,7 - 91,7 mio. kr. ekskl. moms:

Renovering og ombygninger	ca. 7,7 mio. kr. ekskl. moms
Projektomkostninger, renovering og ombygninger	ca. 2,8 mio. kr. ekskl. moms
Nyopførelse af 2325m ²	ca. 46,2 mio. kr. ekskl. moms
Projektomkostninger, Nybyggeri	ca. 11,0 mio. kr. ekskl. moms
Generelle projektomkostninger (Udearealer, byggesagsgebyrer mv.)	ca. 4,0 mio. kr. ekskl. moms
Bygherreleverancer	ca. 10 - 20 mio. kr. ekskl. moms

Bygherreleverancer skal i forbindelse med realisering konkretiseres og endeligt markedsundersøges.

Driftsøkonomi

Baseret på erfaringstal og MOLIOs prisdata skal der løbende afsættes ca. kr. 140 pr. kvm. pr. år bebygget brandstation, værkstedsbygning mv. Beløbet indeholder også løbende drift- og vedligehold af udearealer.

Ligeledes skal der afsættes ca. kr. 60 pr. kvm. pr. år til drift og vedligeholdelse af beredskabs- og værkstedstekniske anlæg.

I disse beløb er der ikke afsat penge til større renoveringer og ombygninger eller udskiftning af større bygningsdele og komponenter. Ligeledes er der ikke indeholdt udskiftning af større beredskabs- og værkstedstekniske dele.



Anbefaling

Midtjysk Brand & Redning anbefaler, at projektet realiseres, så der kan skabes en tidssvarende og fremtidssikret ramme for en centralt beliggende station i Viborg, der fortsat kan udføre nuværende og fremtidige servicefunktioner for de to ejerkommuner og for det samlede beredskab i Midtjysk Brand & Redning.

I forhold til realiseringstidspunkt anbefaler Midtjysk Brand & Redning, at der afsættes midler, således at de indledende skridt ift. byggeprogram, afholdelse af udbud m.m. kan indledes i 2025 med realistisk færdiggørelse i 2028-2029.

Finansiering

Midtjysk Brand & Redning har ikke mulighed for selv at finansiere byggeprojekter, da der til bygningsområdet kun er afsat ca. 200.000 årligt til bygningsvedligehold.

Finansiering til ombygninger og lignende af Midtjysk Brand & Rednings bygningsmasse skal derfor ske via lånoptagelse efter godkendelse fra ejerkommunerne og/eller via budgetforhøjelse, dvs. via overførsel fra ejerkommunerne efter gældende fordelingsnøgle. Finansiering via Kommuneleasing er også en mulighed der i givet fald skal vurderes nærmere.



3 Opgradering/modernisering af omegnsstationerne i Midtjysk Brand & Redning

Ved etableringen af Midtjysk Brand & Redning i 2016 blev de nuværende 10 brandstationer (2 centerstationer i hhv. Silkeborg og Viborg og 8 omegnsstationer) overdraget til beredskabet. Seks af stationerne er i dag ejet af Midtjysk Brand & Redning, mens de resterende fire er lejemål.

På Beredskabskommissionens møde 8. marts 2023 blev det drøftet, hvordan stationerne – med enkelte undtagelser - fremstår slidte, og at flere af dem mangler helt basale faciliteter.

Budget til vedligeholdelse af samtlige stationer blev ved etableringen af Midtjysk Brand & Redning fastsat til 10 kr./kvm. i 2016 og er ikke forhøjet siden. I 2022 svarede det til samlet set 195.000 kr. Det minimale og helt utilstrækkelige niveau kan bl.a. holdes op imod, at en enkeltstående renovering på station Kjellerup i 2019 i forbindelse med rotteangreb kostede 300.000 kr.

Beredskabskommissionen besluttede på marts-mødet 2023, at der skulle laves en plan for opgradering/modernisering af omegnsstationerne i Midtjysk Brand & Rednings område, så de bringes op på et niveau, hvor de i forhold til arbejdsmiljø og faciliteter i øvrigt understøtter den helt nødvendige og intensiverede indsats for rekruttering og fastholdelse af deltidsbrandfolk.

Beredskabsdirektør og Chef for Myndighed og Forebyggelse har foretaget gennemgang af samtlige stationer (med undtagelse af station Viborg, der er omfattet af selvstændigt projekt) og vurderet hver især på følgende områder: Facade, Tag, Døre og vinduer, Tekniske anlæg, El-porte, Udenomsarealer, Toiletter til begge køn, Adskilte baderum til begge køn, Opholdsrum, Rum til branddragter adskilt fra garage og røg, Køkken, Rengøringsordning, Mulighed for renholdelse, Generelt indtryk af lokaler.

På alle områder er der foretaget en bedømmelse på en skala fra 1-5. Herudfra er der foretaget en estimering af nødvendige forbedringer på den korte bane i fase 1 (2024-2025), fase 2 (2026-2029) og fase 3 (2030-2033).

Fase 1 – 2024-2025

For fase 1's vedkommende er der foretaget en yderligere opdeling af tiltag i hhv. 2024 og 2025.

Tiltag vedrørende 2025 påregnes behandlet som led i den samlede budgetforhandling i 2024 og omfatter:

- Sikring af arbejdsmiljøforhold vedr. bad og toilet på samtlige stationer, således at der er min. to toiletter og bad på stationerne mhp. kønsopdeling.



- Adskillelse af branddragter fra køretøjernes dieselpartikler – samt adskillelse af branddragternes, støvlernes, hjelmenes mulige afgasning af sodpartikler til omgivelserne.
- Sikring af bygningsmassen mod yderligere nedbrydning (vandindtrængen samt frostsprængninger af murværk).
- Tilvejebringelse af ordentlige opholdsfaciliteter som forudsætning for den nødvendige og intensiverede rekrutterings- og fastholdelsesindsats af deltidsbrandfolk.

Tiltag vedrørende 2024 er tiltag, der vurderes at være så presserende, at de bør prioriteres via en tillægsbevilling allerede i 2024.

- Tiltagene vedrører arbejdsmiljømæssige forhold, der kan udbedres hurtigt for begrænsede midler, etablering af el-porte i udrykningsgaragerne på alle stationer samt toilet- og badeforhold til begge køn på de stationer, hvor det i første fase kan lade sig gøre for begrænsede midler.

De samlede udgifter vedrørende fase 1 år 2024 estimeres at udgøre 975.000 kr.

De samlede udgifter vedrørende fase 1 år 2025 estimeres at udgøre 4.840.000 kr.

Samlede udgifter vedrørende fase 1 udgør således 5.815.000.

Fase 2 – 2026-2029

- Fase 2 har særligt sigte på tilpasning af bygninger, så de kan huse udrykningskøretøjer af "normal" størrelse, og som dermed ikke kræver en helt særskilt opbygning og tilpasning, som det er tilfældet i dag. Med gennemførelse af fase 2 kan Midtjysk Brand & Redning indgå i fællesudbud med andre beredskaber i stedet for at skulle udføre selvstændige udbudsprocesser for standardkøretøjer.

Samlede udgifter vedrørende fase 2 estimeres på nuværende tidspunkt at udgøre 3.295.000.

Fase 3 – 2030-2033

- I fase 3 videreføres tiltagene i fase 2 vedrørende tilpasning af bygninger. Udfordringerne er de samme som i fase 2, men der er her tale om tilpasning af stationer, hvor den nuværende vognpark forventes at have længere levetid end på de stationer, der er omfattet af fase 2.

Samlede udgifter vedrørende fase 3 estimeres at udgøre 2.250.000.

Samlet økonomi

De samlede udgifter for opgradering/modernisering af stationerne i Midtjysk Brand & Rednings slukningsområde er estimeret til at udgøre 11.360.000 kr. for perioden 2024-2033.

Udgiftsbehovene for de enkelte stationer varierer meget afhængigt af den enkelte stations alder, vedligeholdelsestilstand og indretning. Det højeste udgiftsniveau knytter sig til station Karup, mens det laveste udgiftsniveau knytter sig til station Bjerringbro.



Da nogle af stationerne er bygninger, som Midtjysk Brand & Redning har lejet sig ind i, forudsætter de enkelte stationsprojekter, at der kan indgås aftale med udlejer om de ønskede ændringer, og i den forbindelse, at forbedringer foretaget af Midtjysk Brand & Redning kan modsvares af lavere husleje – alternativt at Midtjysk Brand & Redning indgår aftale om højere husleje mod at udlejer foretager forbedringerne.

For station Kjellerups vedkommende er bygningerne i så dårlig stand, at man bør overveje, om det er fornuftigt og rentabelt at gennemføre de beskrevne tiltag, og i stedet vurdere om midlerne totaløkonomisk er bedre brugt på undersøgelse af anden bygningsmasse, evt. ved samlokation med andre kommunale/private aktører. De estimerede udgifter til opgradering/modernisering af station Kjellerup udgør ca. 1,9 mio. kr. og dermed en ikke uvæsentlig andel af de samlede udgifter til projektet.

De estimerede udgiftsniveauer skal kvalificeres af en bygningskyndig kapacitet, der foreslås ansat i beredskabet og som således også kan indgå i projektledelsen af station Viborg-projektet – evt. i 2-årig projektansættelse.

I samme forbindelse skal der beregnes et forhøjet tilskud til fremtidig bygningsvedligeholdelse, som fremover foreslås konverteret til et beløb/indbygger i stedet for som hidtil et beløb/kvm.



4 Beredskabets fremadrettede udviklingsbehov i relation til kerneopgaven

Ved etableringen af Midtjysk Brand & Redning blev der truffet beslutning om en tilskudsmodel baseret på et fast bidrag på 165 kr./indbygger (2016-niveau) i de to ejerkommuner. Niveaulet blev fastsat med udgangspunkt i de hidtidige regnskaber fra hhv. Silkeborg Brand & Redning og Viborg Brandvæsen. De to beredskaber var på daværende tidspunkt blandt de allerbilligste i Danmark målt i kroner per indbygger.

Niveaulet er fastholdt uændret siden 2016 – dog med gennemførelse af årlige 1% 's reduktioner i perioden 2019-2023 pga. besparelser vedtaget på administrationsområdet i Viborg Kommune.

Niveaulet har dermed ikke ændret sig i takt med den udvikling, der er sket i beredskabets opgaver siden 2016 med undtagelse af en konkret årsværkstiltførelse til Myndighed- og Forebyggelsesafdelingen for at imødekomme en kraftig vækst i byggeriet.

Foruden den udvikling der allerede har fundet sted på beredskabsområdet siden 2016 er der en række væsentlige ændringer på vej i de kommende år, som Midtjysk Brand & Redning allerede mærker effekten af i dag, og som der skal tages hånd om i rette tid.

Udviklingsområderne omhandler:

- Håndtering af klimahændelser
- Civilbeskyttelse knyttet til en mere stabil omverden med krig i Europa, ustabile energi- og forsyningsstrukturer samt trusselsvurdering mod DK.
- Fortsat øget indsats for rekruttering og fastholdelse af deltidsstyrke.
- Byudvikling med øget urbanisering og med tilvækst i høje byggerier og mere komplekse byggerier, herunder dybe p-kældre med elbiler, store byggerier i træ m.v.
- Elektrificering af samfundet med markant stigning i antallet af el-biler og kommende batteriparkanlæg. Endvidere andre energilagingsanlæg som eks. PTX-anlæg.
- Grøn omstilling i beredskabet.
- Nyt og effektivt brandslukningsmateriel, der begrænser indsatstid, ressourceforbrug og følgeskader.

Kendetegnende for de nævnte områder er, at vi står på tærsklen til store forandringer, der stiller krav til beredskabets håndtering. For flere af områdernes vedkommende er der stadig brug for afklaringer og forventningsafstemning fra nationalt hold, bl.a. i forhold til krav til de kommunale beredskaber indenfor civilbeskyttelsesområdet.

På andre områder pågår der allerede nu en accelererende udvikling, som der skal tages hånd om, men hvor omfanget af de nødvendige kapaciteter og valg af metoder til håndtering forudsætter en betydelig forudgående analyseindsats. Det vedrører bl.a. tiltag i relation til klimahændelser og meget konkret i relation til tilvæksten i elbiler i DK.



Når der i det følgende anskueliggøres for forventede tiltag på de enkelte områder opdelt i faserne 1-3 (2024-2025, 2026-2029, 2030-2033) hen over perioden 2024-2033 er der således tale om meget umiddelbart vurderede behov, der forudsætter nærmere analyse for især fase 2 og 3.

Tilførsel af analysekapacitet

Til udarbejdelse af de fornødne analyser, er der behov for en kapacitetstilførsel i form af en udviklings- og analysemedarbejder, der foruden de konkrete analyseopgaver kan stå i spidsen for udarbejdelsen af den næste Plan for Risikobaseret Dimensionering, der skal igangsættes i 2024 og godkendes politisk senest med udgangen af 2025.

4.1 Håndtering af klimahændelser

Klimaekspertes er utvetydige i deres udmeldinger om, at klimahændelser fremover bliver værre, hyppigere og kraftigere. For beredskaberne betyder det, at man ikke kan regne med, at hidtidige indsatstaktikker og gårsdagens materiel også er tilstrækkeligt til fremtidige hændelser.

Der samarbejdes allerede i dag på tværs af beredskaber om fælles udnyttelse af materiel, men den dimensionering der ligger til grund, er baseret på tidligere kendte hændelser – samt hyppighed og omfang af disse.

Kravene til beredskaberne kræver også afklaring, idet ikke alle typer og størrelser af hændelser er eller bør være en opgave for beredskabet. Det er beredskabernes vurdering, at beredskabet alene skal varetage opgaver med hændelser, hvor almene interesser, kritisk infrastruktur eller andre prioriterede hensyn er i fare. Det er denne vurdering, der også aktuelt lægges til grund i Midtjysk Brand & Redning for Viborg og Silkeborg kommuners vedkommende.

Det er Midtjysk Brand & Rednings vurdering, at der i fase 1 (2024-2025) skal gennemføres analyse af de fremtidige behov for nyanskaffelse og opgradering af materiel til klimaindsatser. Det forventes bl.a. at omfatte lokalt placerede mobile watertubes samt tilstrækkeligt dimensioneret pumpemateriel i den fornødne mængde. Materiellet bør tilvejebringes i fase 2 (2026-2029).

Økonomi: Investeringsbehovet til anskaffelse af materiel i fase 2 anslås til at udgøre 2-3 mio. kr., men forudsætter nærmere analyse. Foruden anskaffelsessummen vil der henover fase 2 og 3 skulle allokeres løbende driftsmidler til uddannelse, øvelser og træning. Niveauet skal også fastlægges i analysegrundlaget, men må forventes at andrage 100.000-200.000 kr. årligt.

4.2 Fremtidens civilbeskyttelse

Krigen i Ukraine med dens mange afledte konsekvenser har atter sat civilbeskyttelse på dagsordenen i Danmark. I samfundsdebatten drøftes beskyttelsesrum, borgernes behov for at



kunne klare sig selv uden hjælp udefra i et længere tidsrum, cyberhændelser og informationspåvirkning.

Konkret har Midtjysk Brand & Redning det forgangne 1½ år brugt betydelige ressourcer på kortlægning af beskyttelses- og sikringsrumsområdet, sikring af egen fortsat drift i relation til energikrise, krisestyringsaktiviteter i samarbejde med Viborg og Silkeborg kommuner for at sikre videreførelse af kritiske funktioner i tilfælde af brown-out (midlertidig planlagt strømafbrydelse) m.v.

Det kan ikke forventes, at den nuværende usikre situation, Europa og Danmark er bragt i, ophører indenfor en kort årrække. Derfor er der brug for at fastholde og styrke beredskabets og kommunernes evne til at opretholde og videreføre kritiske funktioner samt på kompetent vis håndtere konkrete krisestyringsforløb. Det kræver fortsat opbygning af kompetencer, uddannelse, øvelse og træning samt evaluering af allerede stedfundne hændelser.

Midtjysk Brand & Redning bistår i forvejen Silkeborg og Viborg kommuner på området, men omfanget må som minimum forventes at blive opretholdt på et eksisterende højt niveau.

Andre områder indenfor civilbeskyttelsesområdet, der kan forventes at skulle have bevågenhed i de kommende år er bl.a.: Informationsindsats overfor befolkningen, nyttiggørelse af spontanfrivillige, etablering af kapaciteter mhp. indkvartering og forplejning, sikringsrum m.m.

De anførte områder forudsætter national afklaring i forhold til beredskabernes rolle. Det gældende regeringsgrundlag fra 2022 kalder på en øget robustgørelse af samfundet med udmelding om initiativer til styrkelse og prioritering af samfundsberedskab, krisestyring, kritisk infrastruktur og forsyningssikkerhed.

Foruden behovet for nævnte afklaring forudsætter konkrete tiltag på lokalt plan også udarbejdelse af analyser, der mere præcist kan identificere nødvendige tiltag på lokalt plan, herunder snitflader og ansvarsfordeling mellem andre relevante, lokale, regionale og statslige aktører.

På kortere sigt er der behov for at opgradere beredskabets kapacitet og evne til at håndtere indkvartering og forplejning af et større antal borgere i tilfælde af ulykker, katastrofer, klimahændelser og krig mv.

Økonomi: Der forventes umiddelbart et investeringsbehov til anskaffelse af materiel i fase 2 på ca. 100.000-200.000 kr. Derudover bør der for at tilvejebringe det fornødne analysegrundlag i relation til civilbeskyttelse tilføres analytisk kapacitet i form af en analyse- og udviklingsmedarbejder. Pågældende udfører tillige alle øvrige analyseopgaver i relation til denne udviklingsplan.



4.3 Rekruttering og fastholdelse

En væsentlig del af Midtjysk Brand & Rednings operative styrke består af deltidsansatte brandfolk, der bor eller arbejder tæt på den lokale brandstation. Nærheden til brandstationen er et krav, da brandmanden skal kunne være fremme på brandstationen og klar til udrykning senest 5 minutter efter modtagelse af alarm.

Deltidsstrukturen har gennem flere år været presset og forventes også at være det i fremtiden. Ændrede samfundsmønstre som arbejde borte fra bopælsområdet, konkurrence fra andre aktivitetsmuligheder m.m. gør såvel rekruttering som fastholdelse markant sværere.

Alternativet til deltidsstrukturen er ansættelse af faste brandfolk, som indebærer et omkostningsniveau der er signifikant højere end den nuværende struktur. Udfyldelse af én døgnvagtstilling kræver ansættelse af ca. 5 fuldtidsansatte brandfolk.

Opretholdelse af deltidsstrukturen kræver, at den intensiverede rekrutterings- og fastholdelsesindsats, der er igangsat i Midtjysk Brand & Redning videreføres. Der skal desuden prioriteres midler til rimelige faciliteter til deltidsbrandfolkene, så de oplever, at deres indsats er værdsat og prioriteret. Forbedring af forholdene på de enkelte stationer, som påpeget i afsnit 3 i denne plan, er centralt i den henseende.

Uagtet den intensiverede indsats for rekruttering og fastholdelse er der fortsat stationer, hvor antallet af brandfolk ikke når den fastsatte normering. Det betyder, at deltidsbrandfolkene må tage ekstravagter i betydeligt omfang, og at der må køres assistancekørsler fra andre stationer.

Denne situation er ikke langtidsholdbar og skal derfor følges tæt. Viser det sig på sigt ikke at kunne løses, skal det - formentlig ifm. fase 2 - analyseres, om der skal etableres en ændret struktur.

Økonomi: Indsatsen er hovedsageligt opgradering/modernisering af forholdene ude på de enkelte stationer, jf. kapitel 4. Derudover bør der årligt fra og med 2025 tilføres 500.000 kr. til yderligere uddannelse, ekstra udstyr, branddragter, pagere o.lign. som følge af en forøget omsætning i personale.

4.4 Bæredygtighed og grøn omstilling, herunder øget urbanisering

Samfundets omstilling mod en mere grøn profil stiller nye krav til beredskabet – både i forhold til nye opgaver og opgaveløsninger, der retter sig ud mod omverdenen, såvel som rettet ind imod beredskabets egen udvikling.

Beredskaberne oplever allerede nu, hvordan den grønne omstilling stiller nye beredskabsmæssige krav. Der bygges højere og tættere, og der indtænkes nye materialer, der skal håndteres beredskabsmæssigt, såvel i den indledende sagsbehandling som efterfølgende operativt og indsatstaktisk.



Ændringerne betyder mere kompleks sagsbehandling, og de nye byggerityper stiller efterfølgende krav til det operative mandskabs uddannelse, øvelse og træning – til tider også krav til beredskabets materiel.

Energisektoren udvikler sig også med nye typer produktions- og lagringsanlæg. Nogle typer er allerede under projektering, mens andre endnu blot er under idéudvikling.

Meget konkret opleves hvordan tilvæksten af elbiler og hybridbiler stiger voldsomt, hvilket stiller helt akutte krav til beredskabet om nye slukningsmetoder. Hyppigheden af brand i elbiler er ikke det, der udfordrer aktuelt. Udfordringen er, at hvis der går brand i elbilens batteri kan en brand tage op imod 24 timer at slukke med et meget stort vandforbrug til følge (10 kubikmeter er ikke unormalt).

Er elbilen placeret i en parkeringskælder i niveau -3 er udfordringen selvsagt stor med de traditionelle slukningsmetoder og -materiel. Konsekvenserne ift. omgivelserne og bygningskonstruktion kan være særdeles omfattende.

På trods af den endnu begrænsede hyppighed i antallet af brande i elbilbatterier kalder de potentielle skadevirkninger på, at der allerede på den korte bane investeres i nyt materiel til håndtering med tilhørende uddannelse, træning og øvelse.

På området i øvrigt skal udviklingen følges tæt og analyseres nærmere i de kommende år med henblik på at introducere rette løsninger i hhv. fase 2 og fase 3.

Internt i beredskabet må der i planperioden forventes at blive igangsat en konvertering af beredskabets køretøjer til at overgå til eldrift. På småvognsområdet vil introduktion ske løbende og vil formentlig, efterhånden som priskonkurrencen på markedet styrkes, kunne ske uden væsentlige merudgifter.

For så vidt angår de større udrykningskøretøjer er disse endnu ikke introduceret i Danmark, hvilket dog må forventes at ske i de kommende år. De vil særligt kunne finde anvendelse i områder, hvor køreafstand ikke er en forhindrende faktor. Prisniveauet er endnu ikke kendt, hvorfor det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at anslå et realistisk investeringsniveau. Implementeringsfase vil formentlig tidligst være i fase 3 (2030-2033).

Økonomi: Med henblik på at kunne foretage beredskabsmæssig forsvarlig indsats ved brand i elbilbatterier bør der senest i fase 1 (2025) investeres i særlige slukningsmidler, herunder brandtæpper og andet slukningsudstyr til en estimeret udgift på ca. 1,0 mio. kr.

I fase 2 bør der investeres i en robotløsning, der rummer flere funktioner, men hvor den i den konkrete kontekst kan anvendes til at trække en brændende elbil ud af et byggeri, hvor der ellers vil være risiko for massiv bygningskade. Investeringsbehovet er angivet nedenfor under 'Brandslukningsmateriel til fremtidens opgaver'.

Til løbende materielforbrug ifm. elbilbrande forventes årlige driftsomkostninger på ca. 100.000 i årene 2025-2033.



Til håndtering af brande i høje bygninger skal der, som følge af ændringer i Bygningsreglementet, investeres i særlige højhuspakninger, herunder særligt høje stiger til udrykningskøretøjerne. Investeringsniveauet forventes at udgøre 500.000 kr. i 2025 og 1 mio. kr. i 2026. De løbende årlige omkostninger til uddannelse, træning og øvelser forventes at udgøre 100.000-200.000 kr.

4.5 Brandslukningsmateriel til fremtidens opgaver

Der er i de seneste år introduceret nyt materiel hos andre beredskaber, der har til formål at sikre en optimal operativ indsats.

Droner er introduceret for at give skadestedsledelsen et forbedret ledelsesværktøj til at bedømme en brands udvikling og planlægge den optimale indsættelse af mandskab og udstyr.

Midtjysk Brand & Redning har endnu ikke eget droneberedskab, men er nødsaget til – når nødvendigt – at rekvirere droneassistance hos en privat leverandør af ydelsen.

Etablering af eget droneberedskab bør implementeres indenfor de kommende år, da behovet for overblik vil stige i takt med nye hændelsestyper – eks. klimahændelser – og i takt med at større, højere og mere komplekse byggerier opføres.

Anvendelse af robotter er også introduceret hos flere beredskaber, og Midtjysk Brand & Redning har i to tilfælde indenfor det seneste års tid rekvireret assistance, hvor en brandslukningsrobot gjorde en væsentlig forskel for indsatsen.

Brandslukningsrobotter kan indsættes i situationer med meget høje temperaturer, hvor brandmandskab ikke kan operere. De er bl.a. egnede ifm. brande i elbiler, under jorden i eks. P-kældre, og har foruden brandslukningsmuligheden også mulighed for eks. at trække en brændende bil ud af en bygning.

Anvendelse af robotter indebærer en væsentlig forbedring for brandfolkernes sikkerhed og arbejdsmiljø generelt.

Økonomi: Der anbefales anskaffelse af egen drone-løsning til Midtjysk Brand & Redning. Investeringen forventes at udgøre 500.000 til implementering i fase 2. Ligeledes anbefales det i fase 2 (2026) at anskaffe en robotløsning med et forventet investeringsniveau på 1,5 – 2,0 mio. kr. Samlet årlig driftsomkostning forventes efterfølgende at udgøre ca. 50.000 kr.

4.6 Sikkerhedshændelser

Trusselsniveauet mod Danmark er højt, og en hændelse som skyderiet i Field´s viser, at beredskabet skal kunne varetage beskyttelse og redning af civilbefolkningen under forskellige former for angreb.

Det kræver analyse, uddannelse og særligt materiel, for at en given hændelse kan løses forsvarligt. Der arbejdes under ledelse af politiet på et fælles-koncept på området, som forventeligt vil belyse de nødvendige kapacitets-, materiel- og uddannelsesmæssige tiltag nærmere. Anbefalinger forventes kendt ultimo 2023.



Økonomi: På nuværende tidspunkt forventes der at skulle investeres 500.000 kr. i bodycams med livestreaming i fase 2 (2026). Årlige omkostninger til samtræning med øvrige beredskabsaktører vurderes at udgøre 300.000 kr. årligt.

5 Økonomisk sammenfatning

Nedenfor er der foretaget en samlet opgørelse af de udgifter, der knytter sig til udviklingsplanens enkelte delelementer og opdelt på de 3 faser i henholdsvis budgetmidler og anskaffelsessummer. Beløbene for fase 2 og 3 er for nuværende kun retningsgivende. Endeligt udgifts- og omkostningsniveau afhænger af nærmere analyse, teknologisk udvikling, prisdannelse m.v.

5.1 Station Viborg

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering Ny station Viborg	(fordeles jf. byggeplan)	82 – 92 mio.	
Årlig drift Projektmedarbejder	650 t.kr.	650 t.kr.	650 t.kr.

5.2 Opgradering/modernisering af omegnsstationer

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering Opgradering af omegnsstationer	975 t.kr. (2024) 4.8 mio. kr. (2025)	3,3 mio. kr.	2.3 mio. kr.
Årlig drift Estimeret forhøjet beløb til bygningsvedligeholdelse.		2,7 mio. kr. 140,00 pr. m2	2,7 mio. kr. 140,00 pr. m2

5.3 Håndtering af klimahændelser

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering Pumper/slangetender Mobil dækning		2 – 3 mio. kr.	
Årlig drift Øget uddannelse		100 – 200 t.kr.	100 – 200 t.kr.



5.4 Fremtidens civilbeskyttelse

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering Indkvartering/forplejning		100 – 200 t.kr.	
Årlig drift Analyse medarbejder	650 t.kr.	650 t.kr.	650 t.kr.

5.5 Rekruttering og fastholdelse

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering	Bygnings pkt.	Bygnings pkt.	Bygnings pkt.
Årlig drift Udgifter ifb. øget personaleomsætning	500 t.kr. (fra 2025)	500 t.kr.	500 t.kr.

5.6 Bæredygtighed og grøn omstilling, herunder øget urbanisering, høje byggerier, elbiler, batteriparkanlæg og andre energilagingsanlæg.

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering Udstyr/12,5 m stiger Udstyr til slukning af batteribrande Opsamling af regnvand Elbiler mv. i Midtjysk Brand & Redning – fase 2 og 3	500 t. kr. 1 mio. kr. 100 t.kr.	1 mio. kr. Undersøges	 Undersøges
Årlig drift Øget uddannelse Materielforbrug	200 – 300 t.kr. 100 t.kr.	200 – 300 t.kr. 100 t.kr.	200 – 300 t.kr. 100 t.kr.

5.7 Nyt og effektivt brandslukningsmateriel, der begrænser indsatstid, ressourceforbrug og følgeskader. Omhandler bl.a. robotmateriel - droner

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering Robotter Droner		1,5 – 2 mio. kr. 500 t.kr.	
Årlig drift Øget øvelser "droner"		50 t.kr.	50 t.kr.

5.8 Sikkerhedshændelser

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering Livestreaming bodycam		500 t.kr.	
Årlig drift Samtræning	200 – 300 t.kr.	200 – 300 t.kr.	200 – 300 t.kr.



5.9 Sammentælling kroner pr. indbygger uden bygninger. Beredskabets fremadrettet udviklingsbehov

	2024-2025	2026-2029	2030-2033
Investering	1.6 mio. kr. (8,00 pr. indb)	6.7 mio. kr. (33,5 pr. indb)	Undersøges
Årlig drift	1.75 mio. kr. (8,75 pr. indb.)	2.0 mio. kr. (10,00 pr. indb.)	2.0 mio. kr. (10,00 pr. imdb.)

Årlig forhøjelse – bygningsdrift undtaget:

Fase 1: 16,75 krone pr. indbygger fra 2025 (søgt om tillægsbevilling for 2024)

2026 – 2029: 43,50 kroner pr. indbygger

2030 – 2033: Undersøges nærmere – aktuel vurdering 10,00 kroner pr. indbygger

5 Udviklingsplan 2024-2033

5.2 - Bilag: Bilag 2 pkt. 5 - Rapport - Viborg Brandstation

DokumentID: 10279027

VIBORG BRANDSTATION

MIDTJYSK BRAND OG REDNING



Dato: 29. august 2023

Sammendrag/konklusion

Nærværende rapport har til formål at kortlægge eksisterende bygningsmasses potentialer og udfordringer med henblik på at finde den for Midtjysk Brand og Redning bedste løsning nu og i fremtiden, herunder hvorvidt omdannelse og renovering af Viborg Brandstation kan imødekomme en fremtidssikret og tidssvarende brandstation inkl. servicefunktioner for ejerkommunerne eller om den fortsatte drift af Viborg Brandstation kræver en nyopførelse.

Til brug for kortlægningen er der bl.a. blevet gennemført bygningsgennemgange, brugermøder og foretaget faglige betragtninger vedr. arbejdsmiljø, bæredygtighed, indeklima og statik, der alle er baseret på en holistisk tilgang, hvor parametrene økonomi, teknik og social bæredygtighed har været en gennemgående del af overvejelserne og dermed udslagsgivende for den endelige anbefaling for Ny Viborg Brandstation.

På baggrund af ovenstående er det anbefalingen, at der bør ske en fuld omdisponering af Viborg Brandstation. En omdisponering, der udover omdannelse af den nuværende brandstation til andet formål, totalrenovering af administrationsbygningen, ligeledes inkluderer en nyopførelse af essentielle funktioner i forhold til Brand og Redning samt værkstedsfunktionen, der understøtter de gældende arbejdsmiljøkrav, herunder bl.a. den rette håndtering af beskidt materiel og personale, korrekte arbejdsgange og - forhold samt den nødvendige værkstedskapacitet, der i dag er udfordret grundet pladsmangel.

Foruden den oprindelige brandstation og administrationsbygning anbefales det, at øvrige bygninger på matriklen nedrives grundet bygningernes dårlige stand jf. afsnit 7. Nedrivningen vil ligeledes give plads til nyopførelse af i alt ca. 2325m², der dermed sikrer en fremtidssikret og tidssvarende brandstation og værkstedfunktion.

Yderligere information vedr. bygningernes stand ses i afsnit 7, Bygningsgennemgang, hvor bygningerne gennemgås i forhold til Bygningsfysik, arbejdsmiljø og økonomi.

Foruden bygningsgennemgangen for de enkelte bygninger på matriklen er der ligeledes blevet udarbejdet et mulighedsstudie i forhold til en fuld omdisponering af funktionerne på matriklen. Mulighedsstudiet er kvalificeret vha. budgetoverslag i forhold til nødvendige ombygninger, etapevis opførelse, der muliggør sideløbende drift med nyopførelse og ombygninger samt et arealstudie, der viser at anbefalingen om nyopførelse kan løses på grunden indenfor rammerne af gældende Lokalplan 593. Se Bilag 1 - Mulighedsstudie vedr. fuld omdisponering af Viborg Brandstation.

Vurderingen af bygningernes fremtidige "værdi" er ligeledes sket med øje for de bæredygtige løsninger og projektets samlede Co₂ aftryk, hvor genbrug i videst muligt omfang - og hvor det skaber værdi for projektet -, bidrager positivt i kampen mod klimaforandringerne. Herudover øvrige bæredygtige tiltag som f.eks. solceller, materialevalg, opsamling af regnvand til brug for slukningsvand, mv.

Med afsæt i mulighedsstudiet er der blevet udarbejdet et økonomisk overslag for det samlede projekt. Se bilag 2 – Økonomisk overslag, der konkluderer at fuld omdisponering af Viborg Brandstation vil kunne håndteres indenfor en økonomisk ramme på ca. 81,7 - 91,7mio. kr. ekskl. moms:

Renovering og ombygninger	ca.	7,7mio. kr. ekskl. moms
Projektomkostninger, renovering og ombygninger	ca.	2,8mio. kr. ekskl. moms
Nyopførelse af 2325m ²	ca.	46,2mio. kr. ekskl. moms
Projektomkostninger, Nybyggeri	ca.	11,0mio. kr. ekskl. moms
Generelle projektomkostninger (Udearealer, byggesagsgebyrer mv.):	ca.	4,0mio. kr. ekskl. moms
Bygherreleverancer:	ca.	10 - 20mio. kr. ekskl. moms

Bygherreleverancer skal i forbindelse med en evt. realisering konkretiseres og endelig markedsundersøges.

Ovenstående anbefaling for Ny Viborg Brandstation vil betyde at Midtjysk Brand og Redning får en ny og tidssvarende brandstation, der understøtter brandfolkernes vigtige arbejde både nu og i fremtiden. En brandstation, der sikrer dem et sundt og attraktivt arbejdsmiljø, mens de passer på borgernes sikkerhed.

1 Generelt

1.1. Midtjysk Brand og Redning (MJBR)

Midtjysk Brand og Redning dækker over Viborg og Silkeborg Kommune som indsatsområde. Ved siden af kerneopgaverne, Brand og Redning varetages ligeledes serviceopgaver for de 2 kommuner, herunder blandt andet servicering af den kommunale bilpark.

MJBR har brandstationer beliggende i Silkeborg, Viborg, Bjerringbro, Fårvang, Karup, Kjellerup, Møldrup, Stoholm, Them og Ørum. Viborg og Silkeborg er de to største stationer beliggende i indsatsområdet, der begge har faciliteter der kan understøtte vagtcentral, redundant vagtcentral i Viborg, fuldtidsbrandstation og værkstedsfunktion, der er brandfolkernes primære opgave på stationerne når de ikke er kaldt ud på indsats.

1.2. Formålet med rapporten

Nærværende rapport vedrører udelukkende Viborg Brandstation, der er opført, udvidet og renoveret over en længere årrække for at imødekomme de stadig stigende forventninger til brandfolkernes arbejdsområde.

Den oprindelige brandstation fra 1967, der er beliggende på Industrivej 3, 8800 Viborg var på opførelsestidspunktet en tidssvarende brandstation, der dannede rammerne omkring 7 garager med porte, ovenlys, slangetårn og effektive forbindelser til brandstationens øvrige funktioner før og efter indsats. Brandstationen er siden da blevet udvidet med yderligere 4 garager til brug for indsatsbiler, administrationsbygning, undervisningsfaciliteter, vaskefaciliteter til indsatsbiler, værkstedsfunktioner og lager til opbevaring. Udvidelsen er sket etapevis som illustreret på Bilag 4 - Oversigtskort.

Sideløbende med de knopvise udvidelser er der sket mindre ombygninger for at imødekomme intern organisering og kapacitet. Der har ikke i årenes løb været udført større renoveringsopgaver, hvorfor bygningsmassen i dag i store træk fremstår med originale komponenter og materialeholdning. Bygningerne har derfor samlet set karakter af at være nedslidte med behov for snarlig renovering, udskiftning af ældre komponenter samt en generel opdatering af arbejdsfunktioner i relation til gældende arbejdskrav.

I 2022 blev bygningerne gennemgået af Viborg Kommune, Teknik og Miljø, Ejendomme og Energi, der konkluderede, at der samlet set var et efterslæb på vedligehold af bygningerne på kr. 2,5 mio. ekskl. moms, der anbefales udbedret vha. en 10 års vedligeholdelsesplan. Rapporten er udarbejdet uden fokus på arbejdsmiljø, energioptimering eller afsæt i bygningernes nuværende eller fremtidige funktion, hvorfor rapporten udelukkende giver et billede af bygningernes vedligeholdelseefterslæb.

Arbejdsopgaverne og dermed arbejdsmiljøet indenfor området Brand og Redning er de sidste 5-8 år kommet langt mere i fokus, idet undersøgelser har påvist at særligt brandfolk udsættes for store mængder af sygdomsfremkaldende partikler i forbindelse med indsats - både i form af sod, men også asbest, PCB, PFAS, mv. ved destruktiv brandslukning, hvor vægge eller tagflader åbnes for at afsøge gemte brande i isolering eller installationer. Efter endt indsats er der derfor langt større fokus på korrekt håndtering af materiel og personale på selve skadesstedet og på brandstationen, der dermed skal understøtte de korrekte arbejdsgange, så de cancerfremkaldende partikler reduceres mest muligt vha. færre arbejdsgange og korrekt håndtering.

Flere af bygningerne på Viborg Brandstation bliver i dag benyttet anderledes end på opførelsestidspunktet, herunder servicefunktionerne for ejerkommunerne, hvilket ligeledes giver anledning til at kigge nærmere på problemstillinger som arbejdsmiljø i bredere forstand, bæredygtighed, indeklima og statik. Nærværende rapport har derfor til formål at kortlægge den eksisterende bygningsmasses potentialer og udfordringer med henblik på at finde den for Midtjysk Brand og Redning bedste løsning nu og i fremtiden.

2 Ny Viborg Brandstation

2.1 Intro

Som beskrevet indledningsvist er konklusionen på bygningsgennemgangene, brugermøderne og de faglige betragtninger i forhold til arbejdsmiljø, energi, bæredygtighed, indeklima og statik at det anbefales at der udarbejdes en fuldstændig omdisponering af arealerne på Viborg Brandstation samt en delvis nyopførelse af essentielle og manglende funktioner på matriklen. I afsnit 7 Bygningsgennemgang gennemgås bygningerne enkeltvist i forhold til emnerne arbejdsmiljø, bygningsfysisk og økonomi.

Nærværende afsnit har til formål at beskrive forudsætningerne for og præsentere rapportens oplæg til løsningsforslag i forhold til Ny Viborg Brandstation.

2.2 Omdisponering af eksisterende bygningsmasse

Som det fremgår af afsnit 7 Bygningsgennemgang, er nogle af bygningerne i en sådan stand, at det ikke vil være rentabelt at renovere og ombygge for at understøtte de fremtidige behov, mens andre sundere bygninger kræver så store og omfattende ombygninger for at kunne danne rammerne omkring den nuværende funktion i fremtiden, at den samlede konklusion i stedet peger mod en fuld omdisponering af funktionerne.

Den samlede omdisponering er desuden sket med øje for bygningsfysik, bæredygtighed, økonomi og ønsket om i videst muligt omfang, at kunne fastholde den daglige drift af Viborg Brandstation på matriklen under hele byggeperioden.

Den nuværende brandstation, bygning 1, er opbygget efter et modulært system og indeholder mange arkitektoniske kvaliteter og vil derfor i forbindelse med en omdisponering kunne danne attraktive rammer omkring nye funktioner, der understøtter den nye brandstation. Det foreslås derfor at brandstationen i stedet disponeres til brug for lettere køretøjer, efterløbere, indsatslederbiler, støtteberedskab, lagerfunktioner og nye bedefaciliteter til brug for de ansatte. Ombygningerne vedrører derfor i høj grad selve ryggen på bygningen, mens garagerne bevares mere eller mindre i nuværende stand. Bygningen omdannes til brug for funktioner, der ikke kræver større energioptimerende tiltag, hvilket reducerer renoveringsomkostningerne betydeligt.

Administrationsbygningen indeholder i dag arbejdspladser til brug for service- og administrative funktioner og fungerer samtidig som hovedindgang for Viborg Brandstation.

I den foreslåede disponering af arealerne anbefales det at fastholde administrationsbygningen som arbejdspladser for et antal af de administrative funktioner samt kursus/undervisningsfaciliteter, mens servicefunktioner og hovedindgang placeres i nybyggeriet.

For at sikre den nødvendige plads på matriklen, de rette til- og frakørselsforhold samt at understøtte de nødvendige nærheder på tværs af brandstationens mange interne arbejdsgange anbefales det at nedrive øvrige bygninger på matriklen. Dette skal ligeledes ses i lyset af bygningernes fysiske stand, der betyder omfattende og omkostningsrige renoveringer og ombygninger, der ikke vil være rentable. Vurderingen af bygningernes fremtidige "værdi" er ligeledes sket med øje for de bæredygtige løsninger og projektets samlede Co₂ aftryk, hvor genbrug i videst muligt omfang - og hvor det skaber værdi for projektet -, bidrager positivt til den bæredygtige agenda.

2.3 Nyopførelse / tilbygning

En fremtidssikring af Viborg Brandstation vil kræve en delvis nyopførelse af selve brandstationen, der efterlever de nutidige krav og behov for at kunne understøtte det gode arbejdsmiljø for brandfolkene, herunder bl.a. den rette håndtering af materiel og personale, opholdsarealer, mulighed for overnatning, værksteder i umiddelbar nærhed til indsatsbilerne, lagerfunktioner og

udrykningsrum. Ligeledes vil den fremtidige drift af værkstedsfunktionen på matriklen kræve en nyopførelse af værkstederne således, at disse imødekommer arbejdsmiljøkravene samt kan danne rammerne om den nødvendige kapacitet, der i dag udfordres af pladsmangel.

Det anbefales derfor at der nyopføres i alt ca. 2325m², der omfatter følgende funktioner:

Funktion	Antal	Samlet areal
Garager	8	504
Udrykningsrum	1	53
Vask af udstyr og dragter	1	35
Omlædning, Beskidt til rent	3	45
Sauna (iht. Arbejdsmiljø)	1	6
Røgdykkerværksted	1	10
Radioværksted	1	10
Teknik og Service	1	90
Kontorarbejdspladser	3	24
HCP WC	1	6
Ophold	1	30
Soverum	5	35
Bad/toilet	3	12
Lockers	3	15
Køkken	1	35
Motion	1	50
Lager, rent	1	20
Lager, beskidt	1	20
Kantine	1	55
Industrikøkken til Frivillige	1	30
Ankomst/Hovedindgang	1	7
Storvognsværksteder	3	288
Personbilsværksteder	4/8	384
Garage med vaskefaciliteter	1	112
Fælles værkstedsfunktioner	1	96

Fig. nr. 01; Oversigt over funktioner i nybyggeriet.

Arealerne fremgår ligeledes af bilag 5 - Arealoversigt, der er baseret på referenceprojekter fra Østjyllands Brandvæsens to nyopførte brandstationer i henholdsvis Lisbjerg (2021) og Højbjerg i Aarhus (2023).

I forbindelse med en evt. realisering af projektet skal arealerne naturligvis endelig konkretiseres og verificeres i samarbejde med MJBR forud for et evt. udbud af ydelsen.

Hovedparten af arealerne forventes placeret på stueplan, mens udvalgte funktioner, som brandfolkernes hjem i forbindelse med vagt; køkken, ophold, soverum mv. er bedre beliggende på 1. sal for at skabe en mere privat zone for brandfolkene når de opholder sig på stationen udenfor arbejdstiden mellem udrykningerne. Funktionerne på 1. sal bør sammentænkes med placeringen af udrykningsrummet i stueplan, hvor glidestang/rutsjebane skal placeres centralt og lande i udrykningsrummet for at sikre korte afgangstider.

2.4 Disponering af Ny Viborg Brandstation

Foruden de oplyste funktioner, der anbefales placeret i den nye tilbygning til Viborg Brandstation anbefales det at udnytte de eksisterende bygninger, 01 – Brandstation og 06 –

Administrationsbygning til delvis eksisterende og nye funktioner i forbindelse med en fuld omdisponering af Viborg Brandstation.

På nedenstående fig. 02 ses et mulighedsstudie vedr. en fuld omdisponering af Viborg Brandstation, der ligeledes inddrager arealerne i de to eksisterende bygninger 01 og 06.

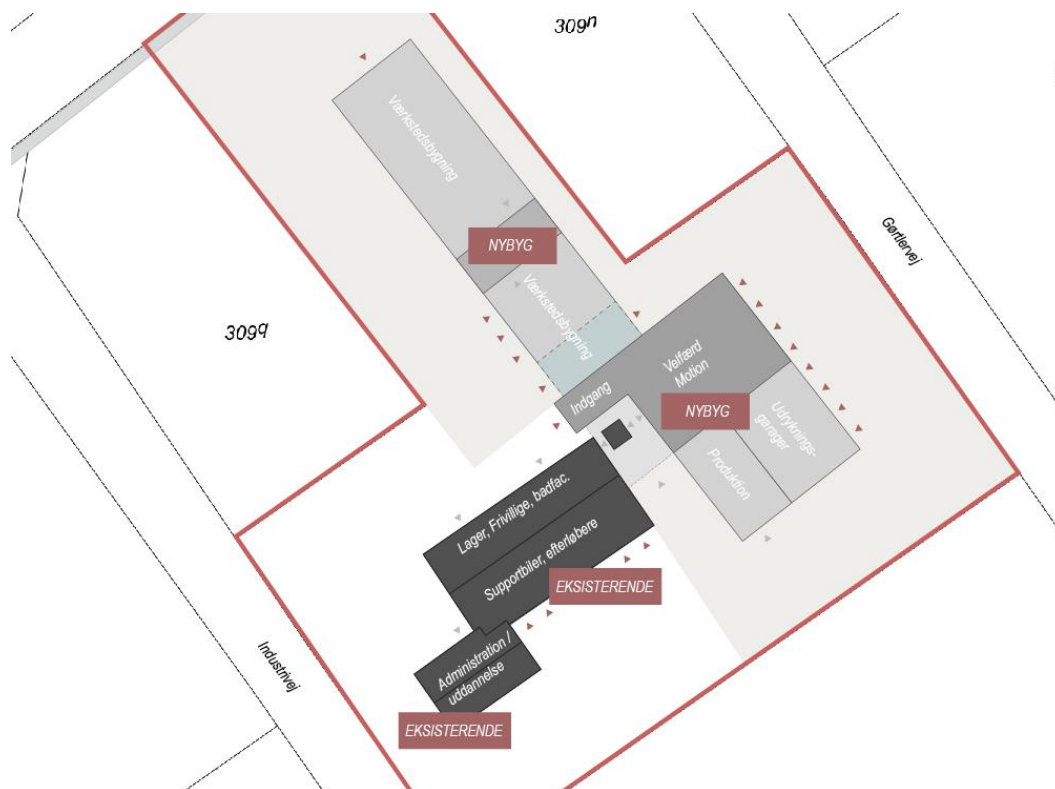


Fig. nr. 02; Diagram over eksisterende bygninger og arealbehov ift. nyopførelse på matriklen

Nyopførelse i alt:	2.325m ²
Eksisterende bygninger i alt:	1.464m ²
Samlet i alt:	3.789m ²

Bebyggelsesprocent:	37,8%
Lokalplan 593 angiver:	60,0%

LOKALPLAN 593

Lokalplan 593 er gældende for området.

Følgende forhold bør undersøges nærmere inden en evt. realisering af projektet:

- Mulighed for etablering af boliger (overnatning for brandfolk i området)
- Mulighed for udvidelse af arealet i forhold til Detailhandel
- Mulighed for evt. dispensation fra 10m i samlet bygningshøjde
- Bygningens orientering i forhold til Fabrikvej

En evt. realisering vil kræve en mere dybdegående vurdering af grundens beskaffenhed, jordbundsforhold, niveauforskelle, forhåndsdialog med myndighederne, afklaring med brugerne i forhold til behov og ønsker, miljøvurdering mv.

2.5 Slangetårnet

Slangetårnets stærke signalværdi som typologisk element i relation til brandstationen taler positivt for at bevare slangetårnet selvom funktionen moderniseres og indarbejdes i nybyggeriet.

Tårnet kan evt. gentænkes og udnyttes på anden vis eller forvandlingen kan udelukkende omhandle facadebeklædningen og dermed som element skabe synlighed i området.

2.6 Etapevis opførelse

Disponeringen af Ny Viborg Brandstation er planlagt således, at opførelse kan ske i etaper og dermed sikre driften af de nuværende funktioner i videst muligt omfang. Dog vil der i perioder være behov for at lave midlertidige løsninger eftersom byggeperioden afhænger af nedrivning af eksisterende bygninger.

Nedenstående diagram viser forventningen til etapeopdelingen, der muliggør opførelse af ny værkstedsbygning inden nedrivning af eksisterende værkstedfunktion for at gøre plads til garager, velfærd og produktion til brug for indsatsområdet. Etapeopdelingen vil betyde et overlap, hvor der skal findes alternative placeringer til brug for funktionerne i Kold hal og port 8-11.



Fig. nr. 03; Diagram over etapevis opførelse

Ombygningen af Administrationsbygningen vil ligeledes betyde, at der skal findes en alternativ løsning på de administrative funktioner i udførelsesperioden eftersom funktionen skal forblive i bygningen, blot i nye og tidssvarende lokaler efter en gennemgribende modernisering af byggeriet.

Samspillet mellem driften og selve byggepladsen skal aftales nærmere og koordineres mellem parterne, ligesom forventningerne skal indgå i udbudsmaterialet, men der vil være perioder hvor samspillet kan give udfordringer og hvor de konkrete løsninger skal findes i fællesskab.

2.7 Udearealer

Disponeringen af grunden er sket med udgangspunkt i de rette til- og frakørselsforhold samt behovet for sikker manøvreplads foran portene i forhold til at kunne bakke de store biler ind i værkstederne eller garagerne. Udearealerne skal ligeledes løses som en del af den endelige disponering i forhold til at sikre de nødvendige arealer til brug for biler i kø til værkstedsfunktionen, lånebiler, personaleparkering, parkering forbeholdt deltids brandfolk og logistik til og fra grunden.

Funktionernes orientering på grunden gør det muligt at adskille trafikken, hvor de store udrykningskøretøjer har direkte udkørsel til Gørtlervej, personale- og gæsteparkering kan håndteres via Industrivej, logistikørsel på bagsiden (Gørtlervej / Industrivej) mens værkstedsfunktionen får direkte facade og adkomstforhold via Fabrikvej.

Udearealerne skal ligeledes sikre rette tilkørselsforhold til tankanlægget, der evt. skal flyttes som resultat af ny disponering af matriklen. Generelt må det forventes at øvrige udearealer har behov for et mindre løft i forbindelse med en omdisponering i forhold til opstregning, belysning, beplantning, evt. delvis nye belægninger mv.

2.8 Tidsplan

Afhængig af det valgte projekt vurderes det, at en nyopførelse samt ombygninger af eksisterende byggeri udført i etaper vil strække sig over en periode på ca. 2-3 år efter kontrahering med entreprenøren(e), hvis fortsat drift skal sikres i byggeperioden. Forud for udførelse skal der afsættes 7-9 mdr. til brug for konkretisering, udarbejdelse af byggeprogram samt gennemførelse af udbud, hvorefter det forventeligt vil tage det valgte rådgiverteam 12-14 mdr. at projektere det samlede projekt inkl. byggesagsbehandling og entrepriseudbud.

Realisering af projektet vil dermed tage i alt ca. 4-5 år efter byrådsgodkendelse.

Tidsestimatet har ikke taget højde for evt. løbende byrådsgodkendelser som f.eks. projekterings- og/eller anlægsbevilling, der vil forlænge tidsplanen yderligere.

3 Volumenstudier

Foruden den viste mulige disponering er der blevet foretaget nogle indledningsvise og meget overordnede volumenstudier af bygningernes mulige placeringer på grunden, herunder konsekvenser for udkørselsforhold, manøvreplads, afstande til skel, arealbehov og bevaring af eksisterende bygninger. Volumenstudierne kan ses i bilag 6 - Volumenstudier, der viser de forskellige alternativer.

Studierne viser at der ligeledes har været arbejdet med at skabe en mere kompakt bygningskrop, men at de mange funktioner i byggeriet, der kræver dagslys, facadeåbninger, manøvreplads, optimale til- og frakørselsforhold sammen med grundens udformning betyder at den kompakte bygningskrop i dette projekt ikke vil være optimal i forhold til arealudnyttelse, sammenhænge til de eksisterende bygninger samt omkringliggende infrastruktur.

4 Brugermøder

Udover den byggetekniske gennemgang af bygningsmassen er der ligeledes blevet afholdt 2 brugermøder med en større andel af de ansatte på Viborg Brandstation. Brugermøderne havde til formål at kortlægge muligheder og behov i forhold til særligt værkstedsfunktionen og Brandstationens mere administrative opgaver, som Teknik og Service, Forebyggende afdeling, Frivillige, Ledelse mv.

På møderne blev afdelingernes behov drøftet med henblik på at danne et overblik over funktionernes umiddelbare nærheder, sammenhænge, interne arbejdsgange, særlige behov, arbejdsmiljø mm.

Herudover blev kapaciteten i forhold til Værkstedsfunktionen drøftet på baggrund af nuværende statistik vedr. antal biler, størrelse, vægt, skader, service mv. samt de ansattes vurdering af den optimale kapacitet baseret på ventetider, opgavemængde og mulige fremtidige kunder.

Drøftelserne resulterede i ønsket om en udvidelse af den nuværende værkstedskapacitet til at kunne rumme i alt 3 storvognsværksteder med mulighed for både Lastbilslift, Lastbilsgrav og Opbygningsbane. Ligeledes vurderes det, at Personbilsværkstedet bør udvides fra den nuværende kapacitet på i alt 4 lifte til at kunne omfatte 8 personvognslifte, der indrettes i hestesko for at have effektive værkstedsarbejdsgange samtidig med at fleksibiliteten i forhold til tilkørselsforhold sikres.

Herudover ønskes 1 garage med vaskefaciliteter, hedvandsanlæg og centralstøvsuger samt adgang til fælles kontor, værksteds- og lagerfunktioner.

5 Forudsætninger for økonomien

Forudsætningerne for det økonomiske overslag er baseret på erfaringstal, MOLIOs prisdata, erfaringstal fra brandstationerne Aarhus Syd og Aarhus Nord opført af Østjyllands Brandvæsen samt tilstandsrapporten udarbejdet af Viborg Kommune, Ejendomme og Energi.

Tilgangen til forudsætningerne har ligeledes taget afsæt i den optimale og mest totaløkonomiske løsning for Midtjysk Brand og Redning. Dette betyder, at der i det estimerede budget er medtaget samtidige arbejder, mens udgifterne til særligt renoveringen af Brandstationen og Administrationsbygningen kan evt. gennemføres med bevidst udskydelse af visse arbejder.

Foruden det samlede budget for realisering af Ny Viborg Brandstation, jf. Bilag 2 – Økonomisk overslag, bør der ligeledes afsættes økonomi til bygherreleverancer. Bilag 3 – Bygherreleverancer viser et udsnit af mulige bygherreleverancer, der dermed ikke er indeholdt i det økonomiske overslag for det samlede projekt. Listen er ikke udtømmende og bør endelig afklares inden en evt. realisering.

Økonomien indeholder ikke genhusning, produktionstab mv. i byggeperioden, hvilket bør undersøges nærmere inden en evt. realisering af projektet.

6 Fremtidig driftsøkonomi - Bygningsvedligehold

Et drifts- og vedligeholdsbudget for en ny Viborg Brandstation vil omfatte de forventede omkostninger forbundet med driften og vedligeholdelsen af selve brandstationsbygningerne. Dette budget vil normalt omfatte udgifter til en række forskellige aktiviteter og områder, herunder:

Bygningsvedligeholdelse inkluderer reparationer og vedligeholdelse af bygningens struktur, herunder tag, vægge, gulve, døre og vinduer. Det kan også omfatte maling, tætning af revner og andre generelle vedligeholdelsesopgaver.

Elektriske og mekaniske systemer omfatter vedligeholdelse og reparation af el- og VVS-systemer i bygningen. Det kan inkludere vedligeholdelse af elinstallationer, opvarmning, vandinstallationer, sanitet, ventilation, airconditioning og andre tekniske systemer.

Sikkerhedsudstyr og -systemer kan være f.eks videoovervågning, brandalarmering og alarmsystemer. Udgifterne til testning af disse systemer ville også være en del af budgettet.

Vedligeholdelse af udendørsområder som parkeringspladser, indkørsler, græsarealer og eventuelle udendørs faciliteter.

Der bør ligeledes afsættes midler til større moderniseringsprojekter eller renoveringsarbejde, der kan være nødvendigt over tid. Taget på den oprindelige Brandstation er skiftet omkring 2012 – Det vil sige der fortsat er lang levetid. Men der skal forventes løbende mindre vedligeholdelse af taget, samt generel renovering må forventes om ca. 20-30 år.

Nye vinduer i administrationen er udskiftet i 2020 på 1. sal og i 2003 i stueplan. Vinduer har en forventet levetid på mellem 20-40 år. Afhængigt af løbende vedligehold.

Baseret på erfaringstal og MOLIOs prisdata skal der løbende afsættes ca. kr. 140 pr. m² pr. år bebygget brandstation, værkstedsbygning mv. Beløbet indeholder også løbende drift- og vedligehold af udearealer.

Ligeledes skal der afsættes ca. kr. 60 pr. m² pr. år til drift og vedligeholdelse af beredskabs- og værkstedstekniske anlæg.

I disse beløb er der ikke afsat penge til større renoveringer og ombygninger eller udskiftning af større bygningsdele og komponenter. Ligeledes er der ikke indeholdt udskiftning af større beredskabs- og værkstedstekniske dele.

7 Bygningsgennemgang

7.1 Intro

Viborg Brandstation består af 8 bygninger placeret på den i alt 10.018m² store matrikel (309m). Bygningerne er som nævnt opført knopvis gennem en længere årrække. Nedenstående beskrivelse har til formål at give et indledende indblik i Viborg Brandstations nuværende brug af de enkelte bygninger, bygningernes nuværende tilstand og evt. fremtidige muligheder.

Bygningsnumrene er baseret hovedsageligt på BBR, dog med mindre afvigelser. Opførelses år er baseret dels på BBR og dels på brandfolkernes viden og mange års historik i området, hvorfor der er en vis usikkerhed omkring det eksakte årstal for opførelse.

7.1.1 Bygning 1 – Brandstation (1967-1968)

INTRO

Den gamle brandstation blev opført i 1967-1968, med plads til i alt 7 indsatsbiler i en lys og moderne garage, med adgang til 1 bad, omklædning og værkstedsfunktioner til understøttelse af interne arbejdsgange før og efter indsats. Bygningen er udført med kælder med adgang via portåbninger i begge ender, der gjorde det både effektivt og sikkert at pakke de åbne brandbiler med materiel og personale inden udrykning. Kælderen havde ligeledes arealer afsat til oplag af materiel til brug for civilforsvaret og teknikarealer.

ARBEJDSMILJØ

Bygningen i dag understøtter ikke brandfolkernes daglige rutiner, hvor visse funktioner ligger placeret med store afstande og hvor nutidens kendskab til arbejdsmiljø, herunder håndtering af farlige partikler ikke kan imødekommes i den nuværende indretning. Den tidssvarende og fremtidssikrede brandstation opføres i høj grad med fokus på arbejdsmiljø, der reducerer spredning af cancerfremkaldende partikler som brandfolkene udsættes for i forbindelse med indsats og dermed bringer hjem via uniform, udstyr, undermundering, hårvækst o.a. Det er derfor vigtigt at materiel og personale kan blive håndteret korrekt både forud for indsats og ved hjemkomst fra endt indsats.

Den nuværende indretning af Bygning 1 (Brandstationen) betyder bl.a. at branddragter, støvler, hjelme, handsker mv. opbevares i garagen. Det resulterer i at rene branddragter med jævne mellemrum bliver udsat for udstødningsgas fra bilerne, samtidig med at beskidte dragter afgasser cancerfremkaldende partikler til rummet, der ikke er tilstrækkeligt ventileret. For at imødekomme arbejdsmiljøet bør dragterne isoleres i eget ventileret rum, der sikrer at evt. partikler bliver effektivt fjernet fra luften, samtidig med at de ikke udsættes for udstødningsgas fra bilerne.

Ovenstående skal ligeledes ses i lyset af, at garagerne til indsatsbiler i langt større grad end tidligere benyttes som arbejdsplads, hvor bilerne klargøres forud for indsats med blandt andet opfyld af rent materiel, så bilerne altid står klar til afgang. Garagerne bør derfor ligeledes sikres i forhold til korrekt håndtering af udstødningsgas fra bilerne for at sikre mindst mulig spredning af partikler i garagen ved udrykning, så andet personale der udfører driftsopgaver i og omkring bilerne ikke bliver udsat for udstødningsgasser fra udrykningskøretøjerne.

Den korrekte håndtering af cancerfremkaldende partikler kræver også at materiale og personale bliver håndteret korrekt ved hjemkomst efter endt indsats. Det betyder helt konkret, at personale og materiel skal håndteres i en særskilt arbejdsgang gående fra beskidt til rent uden at sporene krydser hinanden. Denne arbejdsgang kræver en speciel indretning, der understøtter håndtering af forurenede materiel, hvor beklædningsdele og materiel håndteres korrekt i den beskidte zone, så partiklerne enten bindes vha. vand eller vaskes efter korrekte anvisninger og kommer rent ud på den anden

side. Samme håndtering gælder personale, der særligt efter røgdykkerindsats afslutter i sauna for at svede de sidste cancerfremkaldende partikler ud af kroppen. Håndteringen kræver dermed to spor i form af et produktionsspor til materiel og et omklædningsspor til personale, hvilket ikke kan imødekommes i den nuværende indretning af Viborg Brandstation, der i dag kun har 1 bad til rådighed for hele brandstationen, herunder motionister, brandfolk der kommer retur fra indsats, ansatte i værkstedet. Sidstnævnte har begge krav på eget bad grundet henholdsvis beskidt arbejde (sygdomsfremkaldende partikler) og tilsudsende arbejde (olieholdigt tøj mv.).

I den rene zone findes ligeledes Røgdykkerværkstedet, der er et mindre værksted til reparation af brandfolkernes røgdykkerudstyr, der sikrer dem ren luft i forbindelse med indsats. Denne funktion findes i dag som en mere eller mindre integreret del af garagen, der udfordrer værkstedets primære funktion i forhold til renlighed og vedligehold, hvorfor denne funktion bør flyttes til en mere isoleret placering, så nyt udstyr ikke udsættes for farlige partikler i forbindelse med servicering.

BYGNINGSFYSIK

Jf. Tilstandsvurderingen udarbejdet af Ejendomme og Energi, Viborg Kommune fremstår den gamle brandstation generelt i dårlig stand og med behov for renovering og vedligehold. Flere af tiltagene kan med fordel samtænkes med arbejdsmiljø, energioptimering og effektivisering af arbejdsgangene, hvorfor det forudses, at den anslåede økonomi til vedligehold vil øges betydeligt i forbindelse med realisering af tiltagene.

Herudover er det vigtigt at nævne brandbilernes udvikling over tid, hvor bilerne er blevet større og tungere, hvilket allerede i dag udfordrer brandfolkene på Viborg Brandstation, der er nødsaget til at tilpasse nye brandbiler så de kan komme gennem portene i facaden. Porterne kan ikke gøres højere grundet bygningens udformning, hvorfor denne udfordring ikke kan imødekommes i bygningsfysikken. Samtidig er garagen placeret ovenpå kælderen, der ikke er dimensioneret til de store biler, der i dag er en del af beredskabets bilpark.

Dette forhold udfordrer både i forhold til en evt. renovering / transformation af bygningen, hvor de statiske forhold skal dokumenteres til brugen, hvor både lasten fra bilerne samt påkørselslast vil betyde at bygningen med stor sandsynlighed ikke ville kunne forstærkes tilstrækkeligt og dermed benyttes som garage til brug for indsatsbiler.

Ydermere bør brandbilerne udstyres med sug for udstødningsgasser, så de cancerfremkaldende partikler fjernes fra rummet hurtigst muligt, idet indsatsgarager som nævnt har karakter af mere end blot garager. Dette vil kræve et større areal afsat til brug for teknik.

Skorstenen er i dårlig forfatning og har ikke længere en relevans for brugen.

ØKONOMI

Forstærkning af de eksisterende konstruktioner vil være enorm omkostningstungt, samtidig med at garagen fortsat ikke ville kunne leve op til nuværende eller fremtidige behov i forhold til port størrelse og arbejdsmiljø. Den fortsatte brug vil kræve større ombygninger af indretningen for at imødekomme de interne arbejds gange, manglende funktioner samt behovet for den rette håndtering af materiel og personale fra beskidt til rent og dermed sikre et korrekt arbejdsmiljø. Disse ændringer vil ligeledes betyde et langt større antal baderum, toiletter, vaskerum, sauna, depoter mv. samtidig med at der vil være store krav til den rette ventilering af rummene. Ændringsarbejder, der alle er installationstunge og dermed vil være forbundet med høje omkostninger.

Fremtidssikring af bygningen vil dermed betyde en transformation af Viborg Brandstation, der vurderes at blive omfattende og omkostningstung i både rådgiverhonorar og håndværkerudgifter.

OPSUMMERING

Det vurderes ikke at bygningen kan ombygges til at imødekomme de mange behov, hverken hvad angår arbejdsmiljø, kapacitet eller installationer, hvorfor det anbefales at der i stedet etableres nye

faciliteter, der kan indrettes med mere effektive arbejdsgange, korrekt arbejdsmiljø, garage til brug for de store indsatsbiler, lavere energiforbrug, direkte udkørselsforhold, mulighed for opsamling af regnvand til brug for slukningsvand, mv.

Brandstationen vurderes dog at være i en sådan stand, at bygningen med fordel kan benyttes til brug for sekundære funktioner i relation til beredskabet, hvorfor det anbefales at bevare selve bygningen, der ved hjælp af mindre ombygninger kan komme til at danne rammerne omkring eks. Lagerfunktioner, Frivillige, mindre køretøjer, badefaciliteter til de ansatte osv. Det anbefales dog, at skorstenen nedrives eftersom den ikke længere er i brug.

Anbefalingen skal ses både i lyset af den relative begrænsede økonomi, der vil være forbundet med ombygningerne jf. Bilag 2 – Økonomisk overslag, men i lige så høj grad i forhold til CO₂ aftrykket, hvor en evt. nedrivning med henblik på nyopførelse vil veje væsentlige tungere i projektets samlet CO₂-regnskab.

7.1.2 Bygning 2 – Slangetårn (1968)

INTRO

Den moderne brandstation i 1968 blev udført med slangetårn, der muliggjorde håndtering af beskidt materiel efter indsats. Særligt slangerne kunne nu håndteres væsentlig mere effektivt og med fokus på brandfolkernes arbejdsmiljø, hvor de under tag kunne håndtere de tunge og våde slanger, der skulle tømmes, vaskes og hænges til tørre. Slangetårnet gjorde det muligt for brandfolkene ved hjælp af manuel træk at løfte slangerne op over jorden og dermed sikre de var tørre inden de blev rullet sammen til brug for næste udrykning.

Slangetårnet benyttes fortsat til samme formål, men som øvrige bygninger fremstår den nedslidt og med brug for reovering indenfor kort fremtid.

ARBEJDSMILJØ

Håndtering af våde og beskidte slanger er tungt arbejde, hvorfor der i dag er alternative metoder til vask af slanger, hvor man maskinelt vasker, tørre og ruller slangerne op, så brandfolkene ikke har de mange tunge løft og de mange håndteringer af beskidt materiel.

Slangerne nedsænkes i vandkar på skadesstedet, der forsejler de cancerfremkaldende partikler. Ved rengøring rulles vandkarrene ind til Slangevaskeren, der ”fodres” med den beskidte slange i den ene side af maskinen, der vasker, tørrer og sammenruller slangerne i kurve i den anden side af maskinen, hvor slangerne nu er klar til at pakke på bilerne eller komme på lager.

Denne arbejdsgang udsætter brandfolkene for langt færre cancerfremkaldende partikler, idet rengøring af slangerne håndteres vha. en mere effektiv arbejdsmetode samtidig med at de har færre besværlige og tunge løft.

BYGNINGSFYSIK

Bygningen fungerer i dag efter hensigten men er nedslidt og vil kræve større reovering hvis bygningen skal fremstå driftssikker i fremtiden.

Tilstandsrapporten udarbejdet af Ejendomme og Energi, Viborg Kommune tydeliggør ligeledes behovet for udskiftning af slangetårnets tagbelægning, der er utæt.

ØKONOMI

Det vurderes ikke at være tidssvarende eller dermed rentabelt at reovere slangetårnet med henblik på samme brug som i dag.

OPSUMMERING

Funktionen, slangevask, bør indtænkes i nybyggeriet og dermed sikre mere effektive arbejdsgange og et sundere og mere korrekt arbejdsmiljø for brandfolkene.

Der kan dog evt. være en særlig signalværdi i at arbejde videre med slangetårnet som element som brandstationens varemærke, idet slangetårnet er et velkendt typologisk element i relation til brandkorpset samtidig med at det skaber synlighed i området.

7.1.3 Bygning 3 – Værkstedbygning (1971)

INTRO

Bygningen er opført i 1971 til brug for civilforsvarsdepot og fremstår i dag ikke tidssvarende grundet de ændrede behov over tid. For at imødekomme de ændrede behov er der løbende blevet udført om- og tilbygninger til værkstedet for at kunne rumme de nye funktioner, der i dag, udover personvognsværksted tæller værkstedsfunktion til brug for varebiler, vaskefaciliteter (bygning 8) samt værkstedskontor.

ARBEJDSMILJØ

Der er i indretningen af værkstedet flere udfordringer med arbejdsmiljøet, hvor blandt andet proportionerne af rummet ikke tillader den rette arbejdshøjde, idet bilerne – især varevogne og andre større biler – ikke kan løftes tilstrækkeligt højt op vha. liftene grundet den lave rumhøjde. Udfordringen betyder at værkstedsfolkene ikke kan udføre deres arbejde i korrekt arbejdsstilling og med øget risiko for arbejdsskader.

Samtidig er rummet indrettet efter bedste formåen, hvilket giver oplevede udfordringer vedr. indretning, støj, nærhed til værktøj, lager mv.

De moderne biler kræver i højere grad også brugen af computere i forbindelse med servicering, bestilling af komponenter mv. hvilket værkstedet ikke imødekommer, grundet manglende installationer og indretning til arbejdsstationer. Det samme gør sig gældende i forhold til ladere til brug for EI-biler, der kun bliver mere almindeligt og dermed kan være vanskeligt at håndtere i værkstedets nuværende indretning.

Antallet af lifte er ligeledes mangelfuld i forhold til værkstedets årlige flow af reparationer og services, hvorfor en fremtidssikring af funktionen vil kræve en udvidelse af værkstedbygningen.

BYGNINGSFYSIK

Bygningen fremstår nedslidt med behov for vedligehold af særligt gulve, porte og vægge.

Gulvene er delvist repareret i de to første vognbaner, grundet dårlig armering / betonoverflade.

Portene, der er af ældre dato er nedslidte og trænger derfor til snarlig udskiftning, indenfor de næste 2 år. Bygningen opleves kold, bl.a. grundet dårlig isolering i både vægge og porte, hvorfor udskiftning af portene ligeledes bør have fokus på energioptimering.

For at imødekomme den manglende loftshøjde bør taget løftes, hvilket vurderes at være omfattende grundet den nuværende konstruktion, hvor ydervæggene er opbygget af betonelementer som tagdæk, bjælker og søjler. En ombygning vil som minimum kræve nedrivning af tagdæk og bjælker for at kunne forhøje og forstærke den tilbageværende konstruktion. Ud fra ovenstående er den generelle vurdering at det ikke er muligt at udføre de nødvendige tilpasninger af den eksisterende bygning indenfor rimelighedens grænser.

Bygningen er uisoleret og dermed vanskelig at opvarme til rette temperatur (15grader ved begrænset legemlig anstrengelse, AT), hvilket betyder at der benyttes dyre og ikke klimavenlige

opvarmningsmetoder. Den fortsatte brug af bygningen vil kræve både efterisolering af samtlige overflader, komplet ny varmeinstallation, der reducerer energiforbruget samt udvidelse af bygningen både i grundplan og i højden.

ØKONOMI

De nødvendige arbejder for at sikre korrekt arbejdsmiljø, sundt indeklima og en fremtidssikret løsning vurderes at være så omfattende, at det ikke vil være rentabelt at transformere den nuværende bygning til formålet.

OPSUMMERING

Værkstedsfunktionen kan med fordel indtænkes som en del af et evt. nybyggeri, så funktionen kan indrettes med fokus på arbejdsmiljø, effektivisering, energioptimering og kapacitet.

7.1.4 Bygning 4 – Garage til indsatsbiler (1972)

INTRO

Sekundær udrykningsgarage er opført i 1972.

Bygningen benyttes til depot og garage for operativt udstyr og køretøjer.

Bygningen er ikke isoleret og derfor kold i vinterhalvåret, hvor der lukkes af til den resterende del brandstationen vha. plastgardiner, der minimerer træk men i ringere grad varmetab.

ARBEJDSMILJØ

Brugen af arealet til depot for rene branddragter og andet materiel bliver udfordret af den samtidige brug af arealerne til udrykningsgarager, der betyder at rent materiel med jævne mellemrum udsættes for udstødningsgasser fra bilerne.

Bygningen bliver hovedsageligt benyttet til lager og garage, idet indeklimaet i bygningen i særligt vinterhalvåret ikke tillader ophold i længere perioder.

BYGNINGSFYSIK

Bygningen er tænkt som uopvarmet areal.

Portene trænger alle til snarlig udskiftning, indenfor de næste 5 år, jf. Rapport fra Ejendomme og Energi, Viborg Kommune, hvor der også her skal være særlig fokus på porte med større isoleringsevne.

Hvis bygningen fortsat skal benyttes som garage for indsatsbiler i relation til brandstationen bør den i højere sammentænkes med øvrige funktioner og dermed ombygges og efterisoleres.

Udvendigt murværk trænger til renovering, som i de øvrige bygninger.

Som i bygning 1 er der også i bygning 4 behov for processug til brug for fjernelse af udstødningsgasser fra brandbiler, så de cancerfremkaldende partikler fjernes hurtigst muligt fra rummet, idet indsatsgarager har karakter af mere end blot garager, betydende at andre brandfolk på stationen kan opholde sig og arbejde i arealerne, samtidig med at der er udrykning og dermed tændte brandbiler i rummet.

Som i de øvrige garager trænger gulvene til en snarlig genbehandling med epoxy.

ØKONOMI

De nødvendige arbejder for at sikre korrekt arbejdsmiljø, de nødvendige sammenhænge og et sundt indeklima vil være så omfattende, at det ikke vurderes rentabelt.

OPSUMMERING

Udover den omkostningsrige økonomi en evt. ombygning vil kræve viser volumenstudierne, Bilag 6, ligeledes at bygningens placering på grunden udfordrer en evt. nyopførelse af Ny Viborg Brandstation, grundet behovet for manøvreareal foran bygningerne, hvorfor det anbefales at nedrive bygningen.

7.1.5 Bygning 6 – Administrationsbygning (1977 / 1988)

INTRO

Administrationsbygningen er opført i 2 etaper med opførelse af kælder og stueplan i 1977 og en udvidelse med 1. salen i 1988. Bygningen indeholder i dag arbejdspladser til bl.a. forebyggende afdeling, Teknik og Service, Redundant Vagtcentral, administrativt personale og fungerer samtidig som hovedindgang for Viborg Brandstation. Bygningen er opført i to etaper med en muret stueetage og en 1. sal udført som let-konstruktion.

Bygningens indretning imødekommer i store hele Midtjysk Brand og Rednings behov for administrationsfaciliteter, med store, lyse og attraktive kontorlokaler. Dog er der udfordringer med indeklimaet, hvor særligt den termiske komfort er dårlig grundet høje temperaturer om sommeren og kulde om vinteren, særligt på 1. sal.

Herudover ønskes det at de administrative funktioner i højere grad har sammenhænge med kursus og uddannelsesafdelingen, hvor mødelokalerne ville kunne dobbeltudnyttes på tværs af afdelinger. Til brug for uddannelse vurderes det dog at møderums kapaciteten i dag ikke er tilsvarende til faktiske behov, hvorfor en evt. ombygning bør ske med fokus på flere og mere attraktive mødelokaler, der tillader direkte adgang til øvelsesområdet på terræn, hvor eksterne kurser kan øve elementær brand i praksis.

ARBEJDSMILJØ

Bygningen imødekommer arbejdsmiljøet iht. brugen som kontorer og mødefaciliteter, men der er udfordringer med den termiske komfort, hvor temperaturerne om sommeren overstiger de tilladte 25grader i store dele af sommerhalvåret, samt for koldt om vinteren.

Bygningen er opført uden mekanisk ventilation, der gør det vanskeligt at stabilisere inde temperaturerne og sikre de korrekte luftskifte i kontorarealerne året rundt. Samtidigt er 1. sal ombygget som let-konstruktion med meget lidt isolering, der tillader store temperaturudsving.

Der opleves en del forstyrrelser grundet placeringen af brandstationens hovedindgang dog uden en egentlig reception, der betyder at mange besøgende finder vej op til arbejdspladserne på 1. sal.

BYGNINGSFYSIK

Bygningen fremstår i det store hele i fin stand, dog med behov for mindre udbedringer i murværket på facaden samt sætningsskader i soklen. Herudover er der et antal af vinduer, der kræver udskiftning samt et antal, der har behov for snarligt vedligehold i form af malerbehandling. Ingen af ovenstående anmærkninger i rapporten fra Ejendomme og Energi, Viborg Kommune giver anledning til større indgreb eller er forbundet med større udgifter og kan derfor håndteres i forbindelse med en evt. ombygning/renovering.

Vinduer på 1 sal er udskiftet i 2020 til 3-lags ruder. Vinduer i stueplan er udskiftet i 2003 til 2 lags termoruder. Det bør overvejes at udskifte vinduerne i stueplan.

Taget er oplyst udskiftet i 2012 og vurderes som udgangspunkt at være i fin stand.

Kælderen vurderes at være tør og i fin stand.

De termiske udfordringer på 1. etagen bør håndteres for at sikre tilfredsstillende arbejdsmiljø, der overholder de tilladte værdier vedr. overophedning, hvilket kan sikres ved blandt andet at installere mekanisk ventilation på alle etager. Samtidig kan udfordringen med fordel håndteres vha. udvendig efterisolering af facaden, der er med til at nedsætte de store temperaturudsving samtidig med at varmetabet reduceres. Denne løsning kunne evt. sammentænkes med facadeudtrykket på stueplan. Herudover vil der med fordel kunne udføres en efterisolering af eksisterende hulmur i stueplan ved indblæsning af hulmursisolering.

Totalrenoveringen inkluderer ligeledes udbedring af den eftergivende og knirkende gulvkonstruktion samt nye indervægge på 1. sal, der vil betyde en bedre og mere optimal udnyttelse af arealerne. Mulighedsstudiet viser, at der i forbindelse med en mere omfattende renovering af bygningen kan skabes de nødvendige arbejdspladser, mødelokaler, undervisningslokaler og fleksible rum i forhold til at understøtte de fremtidige behov for administrationspladser og undervisning. Dog bør studiet yderligere undersøges i forbindelse med en evt. projektering og realisering af projektet

I forbindelse med en evt. renovering skal gangbroen til bygning 6 over nedkørslen til kælderen under brandstationen udskiftes eller evt. løses på anden vis, idet stålbjælkerne fremstår med korrosion og træbelægningen har synlige rådskader.

ØKONOMI

Det vurderes at bygningen kan transformeres til at imødekomme de mange ønsker og behov til bygningens fremtidige brug og dermed ligeledes være med til at reducere projektets samlede CO₂ aftryk.

OPSUMMERING

Det anbefales at bevare den eksisterende bygning trods omfattende ombygninger, idet mulighedsstudiet viser at bygningen indeholder de nødvendige kvaliteter. Anbefalingen skal i lige så høj grad ses i forhold til CO₂ aftrykket, hvor en evt. nedrivning med henblik på nyopførelse vil veje væsentlige tungere i projektets samlet CO₂-regnskab.

7.1.6 Bygning 7 – Koldhal (2010)

INTRO

Hallen benyttes til opbevaring af diverse efterløbere til udrykningskøretøjerne, dæk-hotel samt andet materiel, der tåler opbevaring trods kolde temperaturer.

Hallen er opført i 2010, men har slået sig i spærbenene, der fremstår med vrid.

ARBEJDSMILJØ

Hallens udnyttelse som lager sætter ikke yderligere krav til arbejdsmiljøet, dog opleves den lange afstand mellem hallen og de primære brugere, værkstedet unødvendig stor i forhold til effektivitet.

BYGNINGSFYSIK

Hallen er opbygget med slanke trægitter rammer som en del af det bærende og stabiliserende statiske system. Bygningen vurderes at være opført uden tilstrækkelig afstivning af rammerne, hvilket har forårsaget kraftige deformationer af konstruktionen, hvor rammer fremstår med tydelige skævheder og vrid. Det vurderes at der ved f.eks. ved kraftige storme eller stor snelast på tag vil kunne være en reel risiko for et kollaps af bygningen.

Det vurderes ikke muligt for en rådgiver at kunne stå inde for bygningens sikkerhed og konstruktive integritet, hvorfor en evt. renovering/opretning af konstruktionen ikke er muligt.

ØKONOMI

Udbedring af konstruktionen vil være så omfattende, hvis muligt, at udgifterne vil overstige beløbet til nyopførelse af hal af lignende karakter, hvorfor det ikke vurderes hensigtsmæssigt.

OPSUMMERING

Hallens funktioner bør indtænkes i matriklens øvrige bebyggelser (renovering og nybyg)

7.1.7 Bygning 8 – Vaskefaciliteter / værksted (1978)

INTRO

Bygningen er opført i 1978 for at sikre plads til yderligere et værksted til brug for de store biler samt vaskefaciliteter til brug for udrykningskøretøjerne. Funktionen er placeret i forlængelse af eksisterende værksteder, med indgangsportene vendt mod gårdsarealet.

ARBEJDSMILJØ

Arbejds miljøet i storvognsværkstedet menes at overholde de gældende love og krav til arbejdet på de store biler, dog opleves visse af værkstedets sekundære funktioner at være placeret unødvendigt langt væk samtidig med at kapaciteten er for lille. Dog er rummets isoleringsevne så dårlig, at der opleves store temperaturudsving, hvor der ofte er for koldt og oplevede trækgener grundet kold indblæsning fra ventilationen.

BYGNINGSFYSIK

Bygningen fremstår nedslidt med behov for vedligehold af særligt gulve, porte og facader.

Der er behov for at genbehandle gulvene med ny epoxybehandling.

Portene er af ældre dato og trænger til snarlig udskiftning, indenfor de næste 5 år. Bygningen opleves kold hovedsageligt grundet portenes dårlige isoleringsevne, hvorfor udskiftning af portene bør have fokus på energioptimering. Rummet opvarmes vha. kaloriferer.

Facadebeklædningen bør udskiftes indenfor nærmest fremtid jf. rapporten udarbejdet af Ejendomme og Energi, Viborg Kommune. I samme omgang bør alle vægge og tagkonstruktionen efterisoleres for at sikre et fornuftigt og acceptabelt indeklima.

ØKONOMI

Økonomien der skal afsættes til en evt. ombygning/renovering af værkstederne samt en evt. udvidelse vil blive omkostningstung og vurderes ikke at være den optimale løsning på nuværende placering på grunden grundet interne arbejds gange.

OPSUMMERING

Værkstedernes placering på grunden og fordelagtige sammenhænge med de øvrige værksteder, der ikke vurderes at kunne ombygges til brugen, gør en evt. ombygning/renovering af storvognsværkstederne uaktuel og bør derfor i stedet indtænkes som en del af nybyggeriet.

7.1.7 Bygning 9 – Gammel administrationsbygning (1970)

Bygningen benyttes ikke grundet dårlig stand og er derfor ikke nærmere vurderet.

Bygningen bør nedrives grundet dårlig stand. Bortskaffelse af bygning vil ligeledes skabe den ønskede åbenhed og imødekommenhed mod Fabrikvej som Lokalplan 593 ligeledes beskriver.

7.1.8 Udearealer

I forbindelse med en evt. realisering af Ny Viborg Brandstation skal der ligeledes være fokus på at sikre en sammenhængende løsning på hele matriklen i forhold til adkomstforhold, belægninger, belysning, parkering, ophold, beplantning, infrastruktur samt den omkringliggende kontekst.

8 Bilagsliste

Bilag 1 – Mulighedsstudie

Bilag 2 – Økonomisk overslag

Bilag 3 – Bygherreleverancer

Bilag 4 – Oversigtskort

Bilag 5 – Arealoversigt

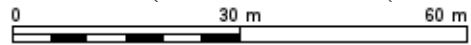
Bilag 6 – Volumenstudier

01	2023-08-29	Rapport vedr. Viborg Brandstation	RLW	NJ	MJBR
Version	Dato	Beskrivelse	Udarbejdet	Fagkontrol	Godkendt

5 Udviklingsplan 2024-2033

5.3 - Bilag: Bilag 3 pkt. 5 - Mulighedsstudie

DokumentID: 10277058



© Geodatastyrelsen

Bilag 1 - Mulighedsstudie

Målforshold 1:1000

29. august 2023



5 Udviklingsplan 2024-2033

5.4 - Bilag: Bilag 4 pkt. 5 - Økonomisk overslag

DokumentID: 10277059

Bilag 2 - Økonomisk overslag, Viborg Brandstation

Int. RLW

Den 29.08.23

Renovering og ombygninger		
Bygning 1 - Brandstation		Pris
Renovering / vedligehold		1.019.000,00
Ombygninger		2.328.200,00
Projektomkostninger		1.188.048,00
<i>Rådgiverhonorar, byggeplads, miljø, uforudsete mv.</i>		
Samlet, Bygning 1		4.535.248,00

Bygning 6 - Administration		Pris
Renovering / vedligehold		115.000,00
Ombygninger		4.272.150,00
Projektomkostninger		1.641.631,00
<i>Rådgiverhonorar, byggeplads, miljø, uforudsete mv.</i>		
Samlet, Bygning 6		6.028.781,00

Samlet, Renovering og ombygninger		10.564.029,00
------------------------------------------	--	----------------------

Nybyggeri		
Viborg Brandstation		Pris
Nyopførelse		46.115.000,00
Projektomkostninger		11.072.875,00
<i>Rådgiverhonorar, byggeplads, miljø, uforudsete mv.</i>		
Samlet, Nybyggeri		57.187.875,00

Generelle projektomkostninger		Pris
Diverse projektomkostninger		4.025.000,00
<i>Udearealer, IKT, Byggesagsgebyrer, forundersøgelser, tilslutning - EL, mv.</i>		
Samlet, projektomkostninger		4.025.000,00

TOTAL, Ny Viborg Brandstation		71.776.904,00
--------------------------------------	--	----------------------

5 Udviklingsplan 2024-2033

5.5 - Bilag: Bilag 5 pkt. 5 - Bygherreleverancer

DokumentID: 10277060

BILAG 3 – Bygherreleverancer

Viborg Brandstation

Midtjysk Brand & Redning kan vælge selv at stå for levering af følgende leverancer i forbindelse med reovering, om- og tilbygning.
Nedenfor er angivet de ting, som ikke indgår som en del af den økonomiske ramme.
Bygherreleverancerne er opdelt i forskellige kategorier afhængig af behovet for koordinering.
Bygherreleverancerne bør konkretiseres yderligere inden en evt. realisering

Bygherreleverancer, der kræver koordinering i forbindelse med en evt. projektering af fremtidig brandstation

- Central støvsuger i Vaskehal
- Slangevasker
- Apparatvasker
- Dragt-vaskemaskine
- Tørreskabe
- Hårde hvidevarer inkl. kogeplader, ovn, vaskemaskiner og tørretumblere
- Industrikøkken
- Aktivt udstyr; Access point og switche
- Mekanisk værktøj og udstyr til brug i værkstederne
- Garage-lifte til personbiler og varevogne 8 stk.
- Garage-lift 1. stk. til lastbil
- Garage-grav til lastbil (Unit)
- Loftkran i værksteder
- Malerkabine
- Opvaskemaskine til maskindele
- Stabler
- Bremseprøvestand
- Dækafmonteringsmaskine
- Kemiskabe
- Udvendigt tankanlæg
- Udvendige EL ladestander ved P-pladser

Bygherreleverancer, der kræver koordinering i forbindelse med udførelse

- Enhed til styring af porte
- SINE-POCSAQ modtager til portstyring
- Sluk-alt-funktioner ved udrykning

Løsinventar

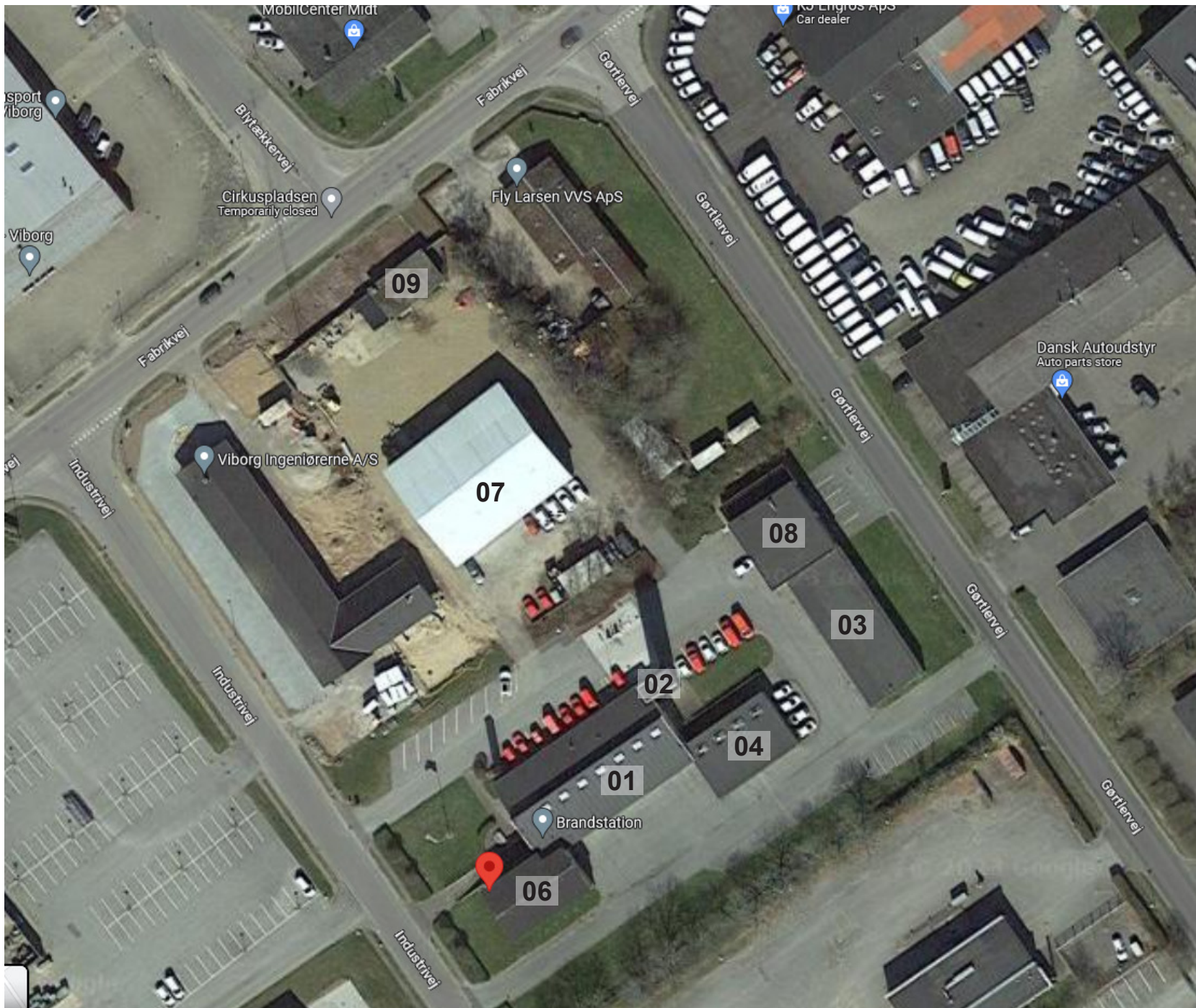
- Kontorborde
- Kontorstole
- Reoler
- Arbejdsborde
- Kantine møbler
- Mødeinventar
- Rulleborde (Værksted)
- Skabe
- Møbler
- Senge
- Lagerreoler
- Køkkenudstyr
- Fitnessudstyr
- Udendørs møbler
- Kaffeautomater, drikkevandsautomater, indbyggede skabsvægge
- Gardiner
- AV-udstyr
- Hjertestarter
- ADK
- ITV
- Udendørs videoovervågning, således bygningernes facader er dækkede
- Indvendig videoovervågning
- Hæve/sænke borde
- Gulv vasker
- Stålbordplade med/uden integrerede vaske
- Diverse udstyr i værksted
- Evt. Rulle-arkiv til brug for dækopbevaring

5 Udviklingsplan 2024-2033

5.6 - Bilag: Bilag 6 pkt. 5 - Oversigtskort

DokumentID: 10277061

Bilag 04 - Oversigtskort Viborg Brandstation



Bygning 1
Brandstation
1967/1968
(Areal: 934m²)

Bygning 2
Slangetårn
1968
(Areal: 17m²)

Bygning 3
Værkstedbyningen
1971
(Areal: 360m²)

Bygning 4
Garage til indsatsbiler
1972
(Areal: 199m²)

Bygning 6
Administrationsbygning
1977 / 1988
(Areal: 340m²)

Bygning 7
Koldhal
2010
(Areal: 546m²)

Bygning 8
Vaskefaciliteter/værksted
1978
(Areal: 210²)

Bygning 9
Kontorbygning
1970
(Areal: 68m²)

5 Udviklingsplan 2024-2033

5.7 - Bilag: Bilag 7 pkt. 5 - Arealoversigt

DokumentID: 10277062

Bilag 5 - Arealoversigt, Viborg Brandstation

Dato: 29.08.23

Beskrivelse	Areal	Antal	Samlet
Udrykningsrum	53	1	53,0
Vask af udstyr og dragter	35	1	35,0
Omlædning, beskidt til rent	15	3	45,0
Sauna	6	1	6,0
Lager, rent	20	1	20,0
Lager, Beskidt	20	1	20,0
Soverum fuldtid	7	5	35,0
Bad/toilet	4	3	12,0
Lockers	5	3	15,0
Ophold	30	1	30,0
Køkken	35	1	35,0
Motion	50	1	50,0
Kantine	55	1	55,0
Industrikøkken	30	1	30,0
Ankomst	7	1	7,0
Teknikrum	80	1	80,0
Logistik	10	1	10,0
Rengøring	8	2	16,0
Forbindelsesveje (Vertikale)	15	2	30,0
Teknik og Service	90	1	90,0
Røgdykkerværksted	10	1	10,0
Radioværksted	10	1	10,0
Kontorpladser	8	3	24,0
HCP Toilet	6	1	6,0
Total			724,0
Netto / Brutto (*1,3)			941,2
Storrumsværksteder, brutto	96	3	288,0
Personbilsværksteder, brutto	96	4	384,0
Garage med vask, brutto	112	1	112,0
Fælles funktioner, brutto	96	1	96,0
Garager, brutto	63	8	504,0
Samlet			1.384,0
Total			2.325,2

5 Udviklingsplan 2024-2033

5.8 - Bilag: Bilag 8 pkt. 5 - Volumenstudier

DokumentID: 10277063

Bilag 6 - Volumenstudier

Viborg Brandstation



Volumenstudie 01

Udrykningsgaragerne vendes mod Fabrikvej for at skabe facadeliv jf. Lokalplan 593.

Studiet viser at der kun kan være 6 garager i bredden, hvorfor udrykningsgaragerne vil blive opdelt.

De store manøvrearealer på begge sider af bygningen optager store arealer.

Værkstedet opføres derimod mod Gørtlervej, hvilket betyder at de vil fremstå som to særskilte bygninger uden interne sammenhænge.

Bygningerne fylder hele bredden af matriklen og vil gøre kørselsforholdene omkring bygningerne vanskelige.



Volumenstudie 02

Samme placering af udrykningsgarager som i 01.

Værkstedet opdeles for at gøre plads til mere optimale kørselsforhold i dagligdagen. Konsekvensen er større manøvrearealer, der betyder nedrivning af bygning 1 og dermed behov for opførelse af yderligere 7 garager.

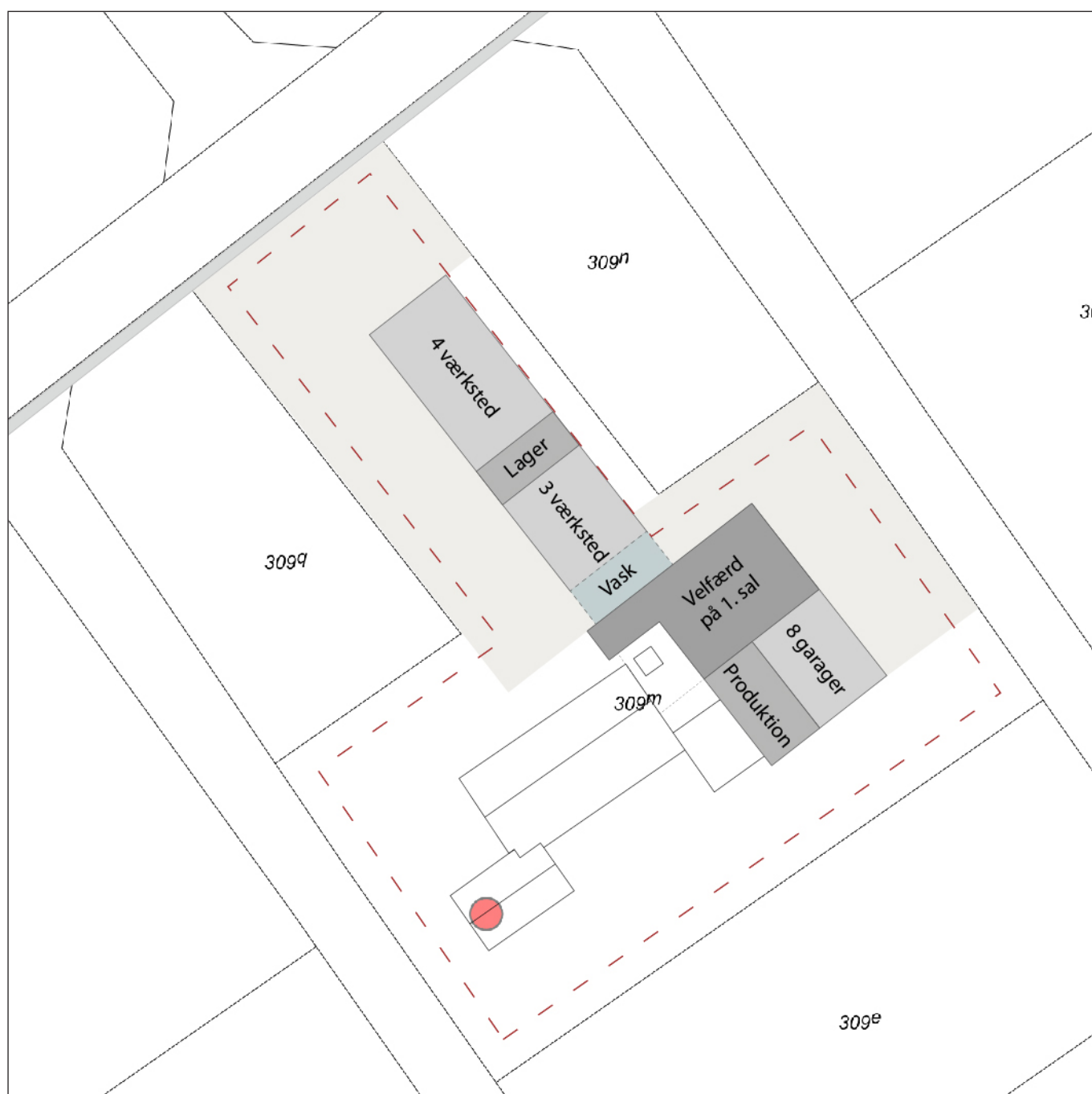
Bilag 6 - Volumenstudier Viborg Brandstation



Volumenstudie 03

Bygningen rykkes ind på matriklens bredeste del for at gøre plads til en mere kompakt bygningskrop.

For at skabe den nødvendige plads til manøvreareal, tilkørselsforhold, garager og værksteder vil det betyde at bygning 1 skal nedrives og dermed bør der opføres yderligere 7 garagepladser.



Volumenstudie 04

Bygningen vendes så værkstederne placeres med portåbningen til personvognsværkstedet mod Fabrikvej, der ligeledes er med til at skabe facadeliv.

Arealet udnyttes optimalt grundet bygningskroppens udstrækning og behov for manøvreareal, der ligeledes efterlader areal til brug for biler i kø.

Værkstedsfunktionen kan sambygges med garager og øvrige funktioner, der placeres mod Gørtlervej, der giver direkte udkørsel fra udrykningsgaragerne, hvilket anses for positivt, samtidig med at Bygning 1 kan bevares til brug for lettere køretøjer, der skal stå opvarmet.

Volumenstudie 04 danner grundlag for det endelige Mulighedsstudie.

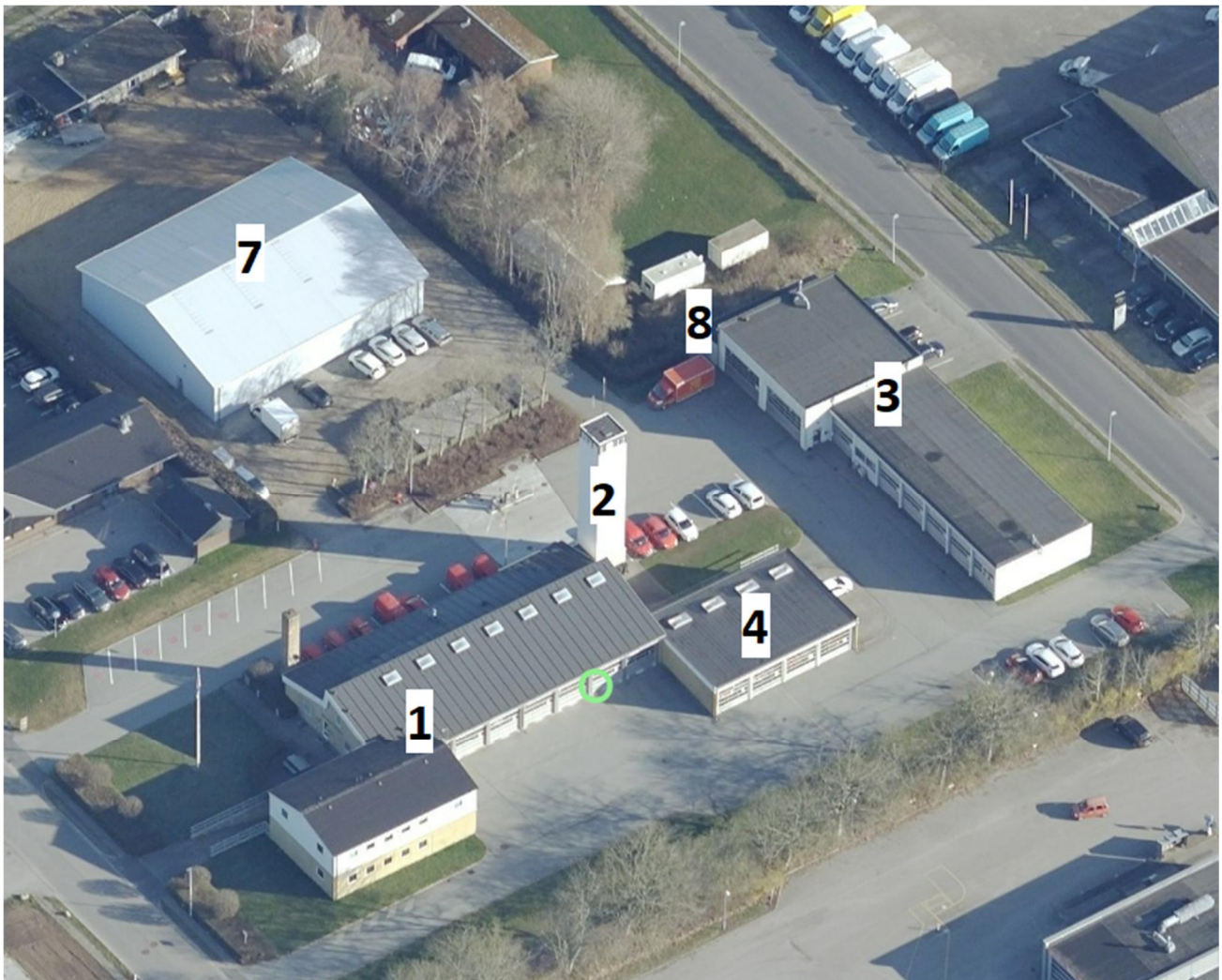
5 Udviklingsplan 2024-2033

5.9 - Bilag: Bilag 9 pkt. 5 - Tilstandsrapport Viborg Brandstation

DokumentID: 10277064

Tilstandsrapport

12 august. 2022



Viborg Brandstation

Industrivej 3, 8800 Viborg

Indholdsfortegnelse

Generelt	2
Vedligeholdelses aktiviteter	3
10 års vedligeholdelses aktivitets oversigt	3
3374 - Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge.....	4
3375 - Udskiftning af vinduer – vestfacade	17
3376 - Malerbehandling af vinduer og døre.....	19
3377 - Underbeklædning udskiftes - vest facade	25
3378 - Udskifte ledhejse porte i kælder	27
3379 - Udskifte ledhejse porte i garage (1 - 7)	29
3380 - Partiel reparation og omfugning af murværk	31
3381 - Trapper rep. - puds og klinker - syd gavl.....	43
3382 - Udv. Malerbehandling	45
3383 - Udskifte ledhejse porte - garage (8 - 11)	53
3384 - Udskiftning af gangbro	55
3385 - Rep. af murværk – skorsten.....	57
3386 - Genbehandling af epoxybelægning - garage 1 – 7	59
3387 - Genbehandling af epoxybelægning - garage 8 – 11	61
3388 - Genbehandling af epoxybelægning – værksted.....	63
3389 - Genbehandling af epoxybelægning - Vaskehal / værksted	65
3390 - epoxybelægning af gulv i kælder.....	67
3391 - Udskifte ledhejse porte - garage (12 - 16)	68
3392 - Udskifte ledhejse porte - garage (19 - 20)	70
3394 - Facadebeklædning udskiftes – vaskehal.....	72
3397 - Udskifte vindue og dør i værksted	74
3398 - Malerbehandling af facadeelementer og søjler på værksted.....	76
3399 - Indvendig malerarbejde.....	79
3400 - Gulvbelægning udskiftes.....	80
3401 - Fejlfinding på udfald af grupper i garage.....	81
3402 - Tagpap oven på eksist. Tagpap – slangetårn	82
3404 – Gasinstallationer og kedel udskiftes.....	84
3405 – Brugsvandsrør udskiftes.....	85
3406 – Brugsvandsrør udskiftes.....	86
3407 – Mindre reparationer af varmerør og -installationer.....	88
Energi og konstruktionsmæssige tiltag	89
3372 - Vurdering af konstruktioner i lagerhal	90
3393 - Hulmursisolering af ydervæg – forundersøgelse	93
3396 - Energi forslag til bygning 3 (vaskehal / værksted)	94
3403 - Indeklima forbedringer på 1. sal - administration.....	98

Generelt

Vi er blevet anmodet om en overordnet gennemgang af tilstanden af bygningerne på Viborg Brandstation beliggende på adressen Industrivej 3, 8800 Viborg.

Omfang:

Der er aftalt at følgende punkter skal medtages i tilstandsrapporten. Bygningsnumrene i rapporten referer til oversigtsfotoet på forsiden:

- Registrering af den udvendige vedligeholdelsestilstand af bygning 1, 2, 3, 4, 7 og 8.
- Registrering af den indvendige vedligeholdelsestilstand af bygning 1, 3 og 4 (registreringen er overordnet og ikke på rum niveau).
- Registrering af tekniske installationer 1, 3 og 4 (registreringen er overordnet og ikke på rum niveau).
- Visuel registrering og vurdering af konstruktioner i bygning 7.
- Bygningsmæssige forslag på energimæssige tiltag på bygning 1, 3 og 4.
- Tilstandsregistrering dækker over de kommende 1-10 år.

Tilstandsregistreringen forholder sig IKKE til fremtidsønsker eller arbejdsmiljø- og plads mæssige udfordringer i bygningerne.

Gennemgang:

Den indledende gennemgang blev udført sammen med Områdeleder ved Midtjysk Brand & Redning Egon Jeppesen. Egon kunne supplere med oplysninger om kendte udfordringer i bygningerne.

Forudsætning for prissætning af aktiviteter:

Alle anslåede udgifter til vedligehold og forbedringer, er i udgangspunktet erfaringstal fra tidligere sager. Der er ikke indhentet priser fra entreprenører.

Vedligeholdelses aktiviteter

10 års vedligeholdelses aktivitets oversigt

Nr.	Omr.	Prt.	SfB nr.	Overskrift	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Sum
3374	UDV	K3	(12)0	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge	0	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000
3375	UDV	K2	(31)0	Udskiftning af vinduer - vestfacade	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000
3376	UDV	K1	(31)0	Malerbehandling af vinduer og døre	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
3377	UDV	K0	(37)0	Underbeklædning udskiftes - vest facade	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0	0	8.000
3378	UDV	K1	(31)0	Udskifte ledhøjse porte i kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90.000	90.000
3379	UDV	K1	(31)0	Udskifte ledhøjse porte i garage (1 - 7)	0	0	0	0	0	315.000	0	0	0	0	315.000
3380	UDV	K2	(21)0	Partiel reparation og omfugning af murværk	0	0	37.000	0	0	0	0	0	0	0	37.000
3381	UDV	K1	(24)0	Trapper rep. - puds og klinker - syd gavl	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000
3382	UDV	K1	(21)0	Udv. malerbehandling	0	0	0	0	0	0	0	0	65.000	0	65.000
3383	UDV	K1	(31)0	Udskifte ledhøjse porte - garage (8 - 11)	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0	0	180.000
3384	UDV	K2	(24)0	Udskiftning af gangbro	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000
3385	UDV	K2	(21)0	Rep. af murværk - skorsten	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
3386	IND	K1	(43)0	Genbehandling af epoxybelægning - garage 1 - 7	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000
3387	IND	K1	(43)0	Genbehandling af epoxybelægning - garage 8 - 11	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000
3388	IND	K1	(43)0	Genbehandling af epoxybelægning - værksted	0	0	0	0	0	38.000	0	0	0	0	38.000
3389	IND	K1	(43)0	Genbehandling af epoxybelægning - Vaskehal / værksted	0	0	0	0	0	27.000	0	0	0	0	27.000
3390	IND	K1	(43)0	epoxybelægning af gulv i kælder	0	0	0	95.000	0	0	0	0	0	0	95.000
3391	UDV	K1	(31)0	Udskifte ledhøjse porte - garage (12 - 16)	0	0	0	225.000	0	0	0	0	0	0	225.000
3392	UDV	K1	(31)0	Udskifte ledhøjse porte - garage (19 - 20)	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	150.000
3394	UDV	K1	(21)0	Facadebeklædning udskiftes - vaskehal	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	20.000
3397	UDV	K1	(31)0	Udskifte vindue og dør i værksted	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	25.000
3398	UDV	K1	(21)0	Malerbehandling af facadelementer og søjler på værksted	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000
3399	IND	K0	(42)0	Indvendig malerarbejde	0	25.000	0	0	0	25.000	0	0	0	25.000	75.000
3400	IND	K0	(43)0	Gulvbelægning udskiftes	0	0	0	33.000	0	0	33.000	0	0	33.000	99.000
3401	IND	K3	(63)0	Fejlfinding på udfald af grupper i garage	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
3402	UDV	K3	(27)0	Tagpap oven på eksist. tagpap - slangetårn	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
3404	TEK	K2	(56)0	Gasinstallationer og kedel udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	90.000	0	90.000
3405	TEK	K2	(53)0	Brugsvandsrør udskiftes	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	300.000
3406	TEK	K2	(53)0	Brugsvandsrør udskiftes	0	0	0	0	0	160.000	0	0	0	0	160.000
3407	TEK	K1	(56)0	Mindre reparationer af varmerør og -installationer	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000
I alt:					15.000	255.000	82.000	481.000	0	1.345.000	33.000	0	155.000	148.000	2.514.000



Aktivitetsnr.: 3374

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	20-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Udvalgte (3)	(12)0 Sokler/fundamenter/kælderydervægge

Prioritering:

K3, (kritiske skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på bygningen.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge</u>	2023	2023	Murer	70.000 kr	-

Reparation af pudsskader, afskalninger og sætningsrevner i nødvendigt omfang.

OBS (Billede 1): Der bør undersøges om skaderne på soklen kan skyldes eventuel udløb fra rør i tilstødende væg.

OBS: Der er tegn på vand gennemtrængning ved nogle af revnerne i beton væggen ved kælderrampen. Dette skyldes vandtrykket fra tilstødende terræn.

Reparationer som er medtaget i prisvurderingen kategoriseres som vedligeholdelsesmæssige tiltag og forlænger væggenes levetid. En dræning på udvendig side af væggen er den mest optimale løsning for væggen, men dette kategoriseres som en forbedring. Der er derfor ikke medtaget drænanlæg og dræning af udvendig side af betonvæg i dette prisoverslag.

Sted / omfang:

Sokkel ved nordvest + øst facade

Betonvægge ved begge kælder ramper



Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge



Billede 1 - Vest facade ved slangetårn





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3374 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3374	VIBORG BRANDSTATION	Rep. pudsskader/sætningsrevner i sokler og betonvægge





Aktivitetsnr.: 3375

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(31)0 Ydervægge - komplettering

Prioritering:

K2. (Alvorlige skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af vinduer - vestfacade

Udtryk og opdeling svarende til eksist.
Alu med lavenergi glas.
Fuges med forkomprimeret tætningsbånd.
Reetablering indvendigt ved lister, fuger m.m.

Sted / omfang:
Vestfacade

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2025	2025	Tømrer	120.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3375 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3375	VIBORG BRANDSTATION	Udskiftning af vinduer - vestfacade





Aktivitetsnr.: 3376

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	20-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Udvalgte (4)	(31)0 Ydervægge - komplettering

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

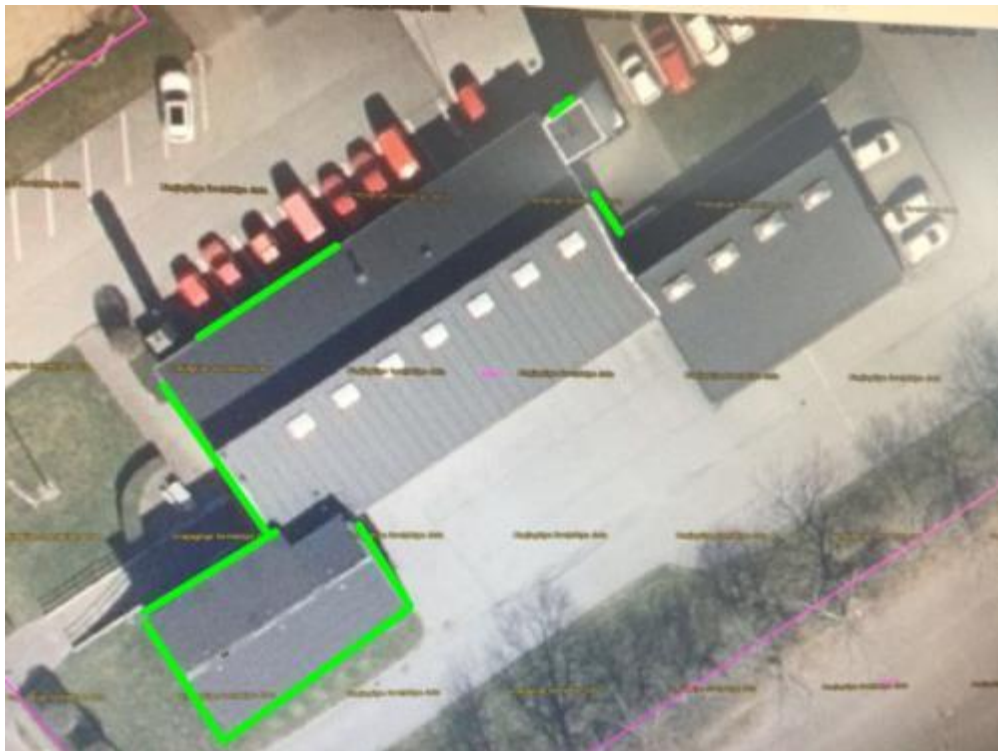
Aktivetsbeskrivelse:

Malerbehandling af vinduer og døre

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2023	2023	Maler	15.000 kr	-

Reparation/udlusninger af træværk i nødvendigt omfang.
Defekte glaslister udskiftes alu.
Defekte tætningslister udskiftes.
Afrensning, slibning, pletning og 2 x malerbehandling. Inkl. fals og kant.

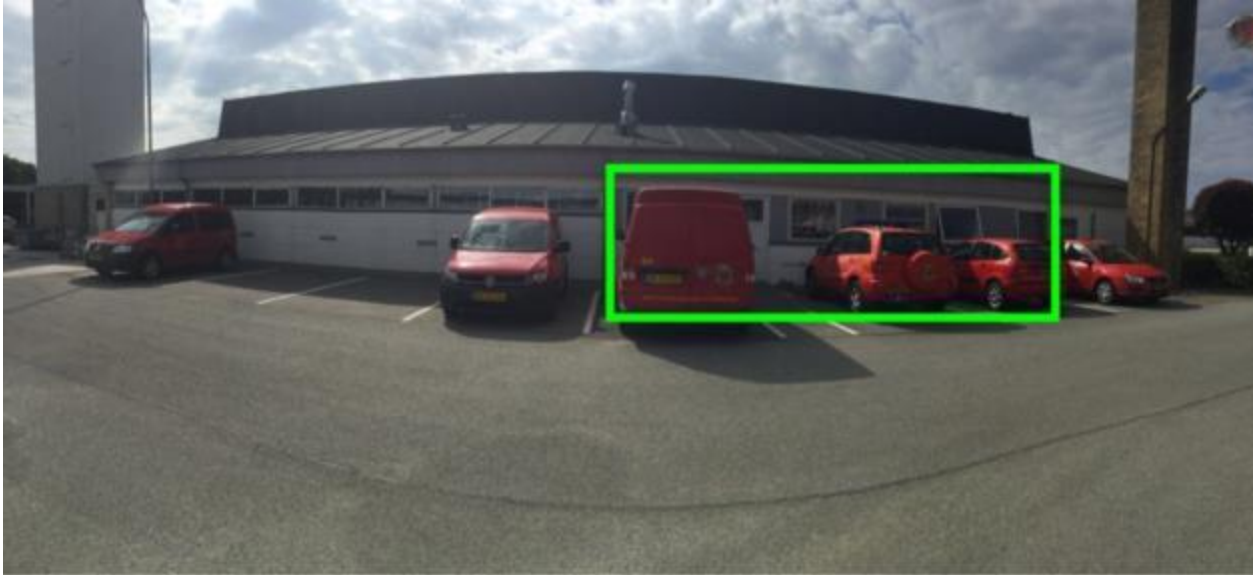
Sted / omfang:





Aktivitetsnr.: 3376 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3376	VIBORG BRANDSTATION	Malerbehandling af vinduer og døre





Aktivitetsnr.: 3376 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3376	VIBORG BRANDSTATION	Malerbehandling af vinduer og døre





Aktivitetsnr.: 3376 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3376	VIBORG BRANDSTATION	Malerbehandling af vinduer og døre





Aktivitetsnr.: 3376 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3376	VIBORG BRANDSTATION	Malerbehandling af vinduer og døre





Aktivitetsnr.: 3376 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3376	VIBORG BRANDSTATION	Malerbehandling af vinduer og døre





Aktivitetsnr.: 3377

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(37)0 Tage - komplettering

Prioritering:

K0. (Kosmetiske skader) Skader eller forhold, som kan påvirke det vi-suelle indtryk af bygningen.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Underbeklædning udskiftes - vest facade

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2025	2025	Tømrer	8.000 kr	-

Eksist. underbeklædning udskiftes:
Ny underbeklædninger som tilstødende

Sted / omfang:
Vest facade





Aktivitetsnr.: 3377 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitsbeskrivelse
3377	VIBORG BRANDSTATION	Underbeklædning udskiftes - vest facade





Aktivitetsnr.: 3378

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	18-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(31)0 Ydervægge - komplettering

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivetsbeskrivelse:

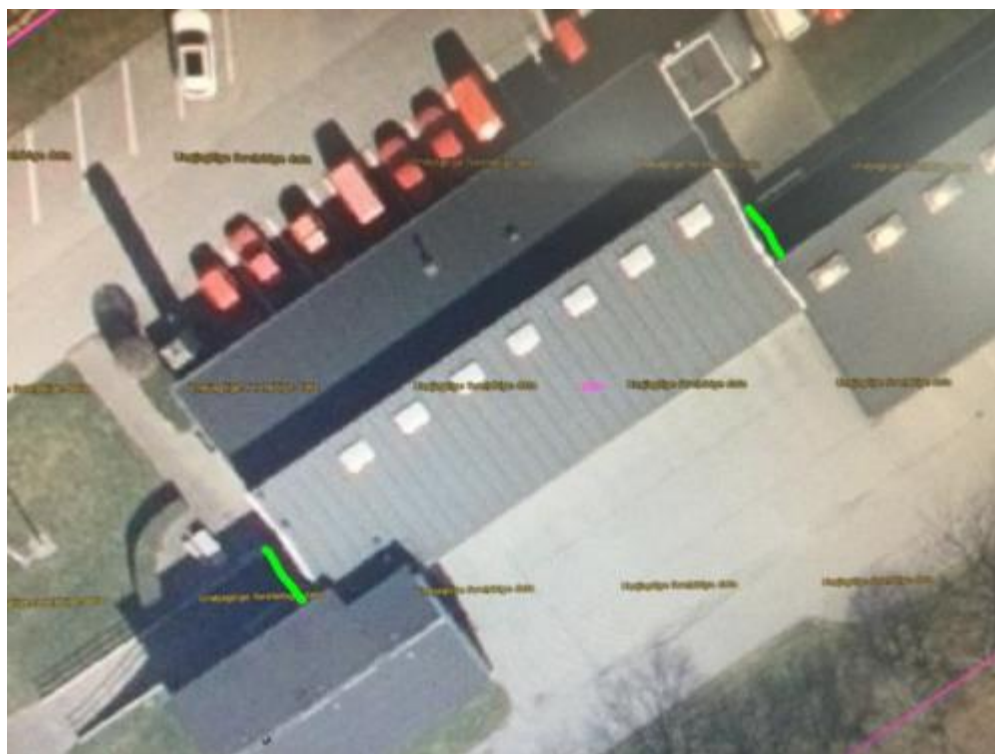
Udskifte ledhejse porte i kælder

Udtryk og opdeling svarende til eksist.
Fuges med elastisk fugemasse.
Reetablering indvendigt ved lysninger m.m.

Sted / omfang:
Syd og nord gavl

Energimæssigt vil det være en fordel at udskifte portene tidligere end vurderet ift. vedligehold.

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2031	2031	Øvrige	90.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3378 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3378	VIBORG BRANDSTATION	Udskifte ledhejse porte i kælder





Aktivitetsnr.: 3379

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Udvalgte (2)	(31)0 Ydervægge - komplettering

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivetsbeskrivelse:

Udskifte ledhøjse porte i garage (1 - 7)

Udtryk og opdeling svarende til eksist.
Fuges med elastisk fugemasse.
Reetablering indvendigt ved lysninger m.m.

Sted / omfang:
7 porte i garage

Energimæssigt vil det være en fordel at udskifte portene tidligere end vurderet ift. vedligehold.

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2027	2027	Øvrige	315.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3379 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3379	VIBORG BRANDSTATION	Udskifte ledhejse porte i garage (1 - 7)





Aktivitetsnr.: 3380

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	20-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Udvalgte (3)	(21)0 Ydervægge

Prioritering:

K2. (Alvorlige skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Partiel reparation og omfugning af murværk

Udskiftning af udfaldne/løse fuger.
Udskiftning af skadede/revnede mursten.
Omfugning partielt.

Sted / omfang:

Murværk eksklusiv skorsten (markeret med grøn)
Inkl. rep. af 3 stk. indvendige overligger + revner i murværk (markeret med lyserød)
Udskiftning af dilatationsfuge

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2024	2024	Murer	37.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

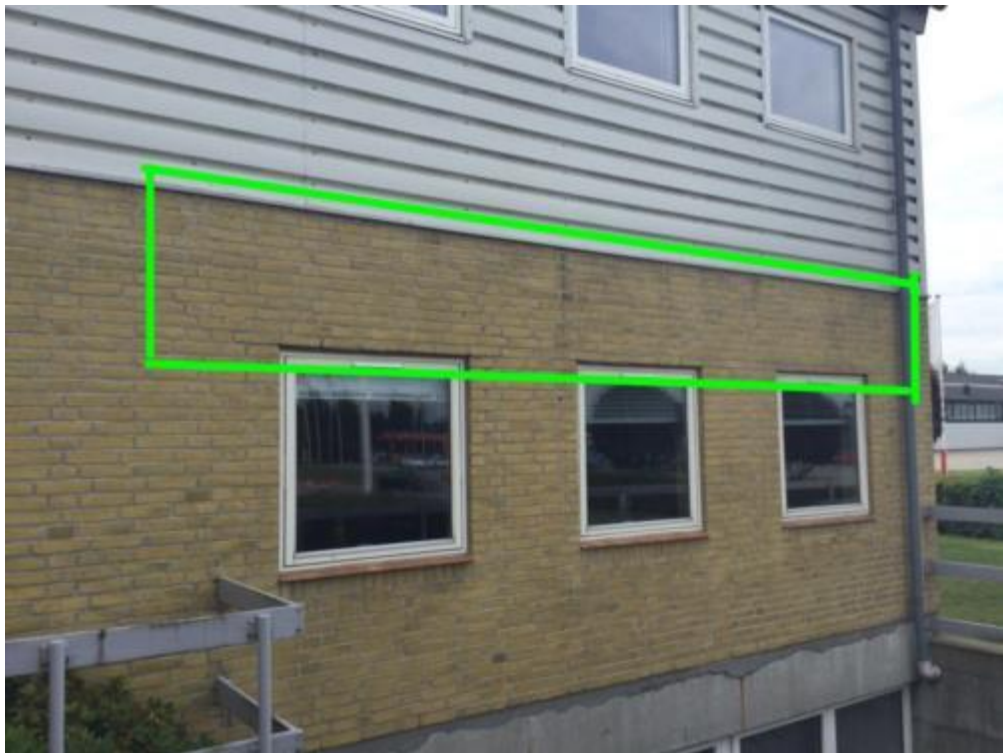
Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk



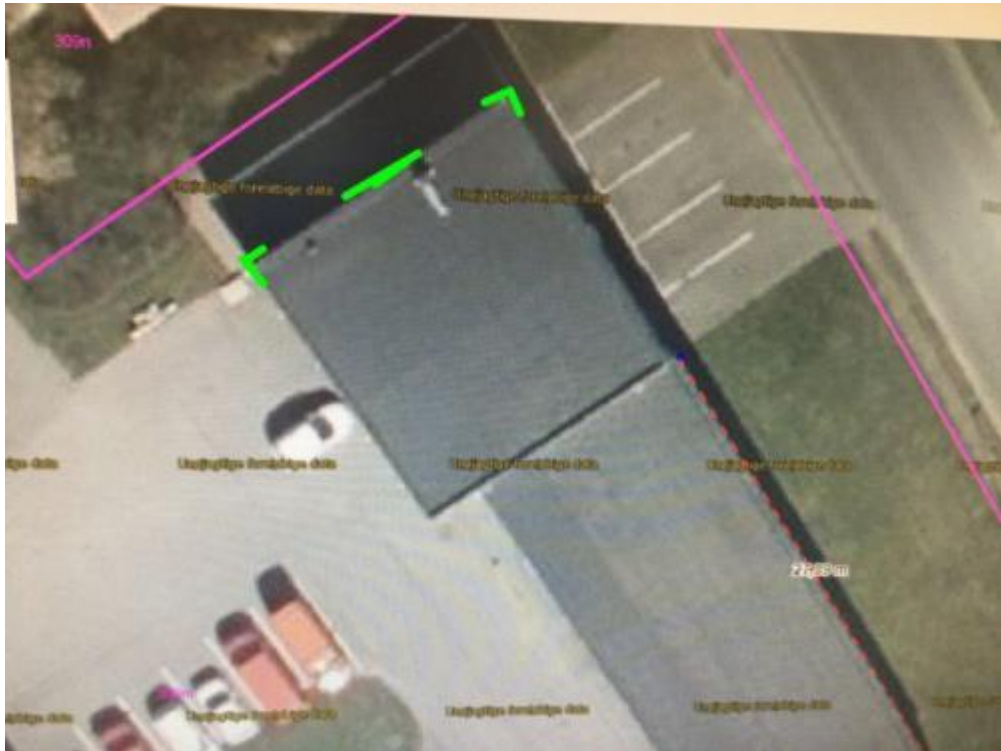


Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk



Udskiftning af dilitationsfuge





Aktivitetensnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetensnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3380 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitsbeskrivelse
3380	VIBORG BRANDSTATION	Partiel reparation og omfugning af murværk





Aktivitetsnr.: 3381

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	20-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(24)0 Trapper og ramper

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

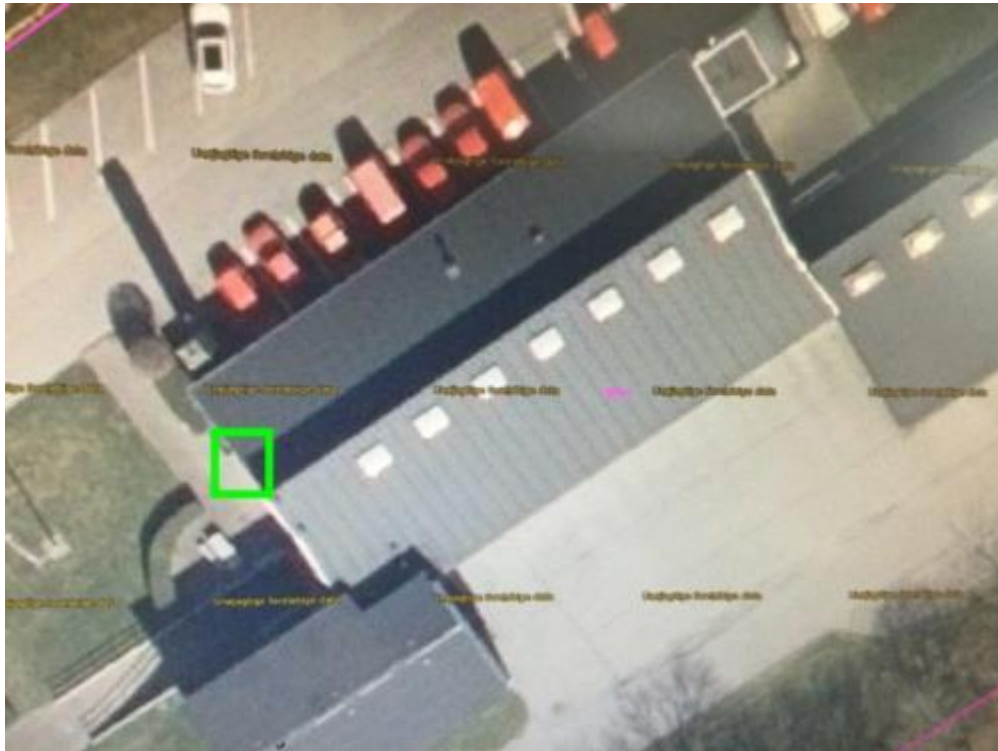
Trapper rep. - puds og klinker - syd gavl

Udbedring/eftergå for afskallinger, revner og løse klinker.

Sted/omfang:

Trappe ved syd gavl

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2023	2023	Murer	5.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3381 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3381	VIBORG BRANDSTATION	Trapper rep. - puds og klinker - syd gavl





Aktivitetsnr.: 3382

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	15-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Udvalgte (4)	(21)0 Ydervægge

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Udv. malerbehandling</u>	2030	2030	Maler	65.000 kr	-
Reparation/udlusninger i nødvendigt omfang. Afrensning, grundning og 2 x malerbehandling.	2038	2038	Maler	65.000 kr	-

Sted / omfang:

Elementer, vinduer underbeklædning, søjler mellem porte og træfacader





Aktivitetsnr.: 3382 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3382	VIBORG BRANDSTATION	Udv. malerbehandling





Aktivitetsnr.: 3382 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3382	VIBORG BRANDSTATION	Udv. malerbehandling



Søjler mellem porte



Aktivitetsnr.: 3382 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3382	VIBORG BRANDSTATION	Udv. malerbehandling





Aktivitetsnr.: 3382 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3382	VIBORG BRANDSTATION	Udv. malerbehandling



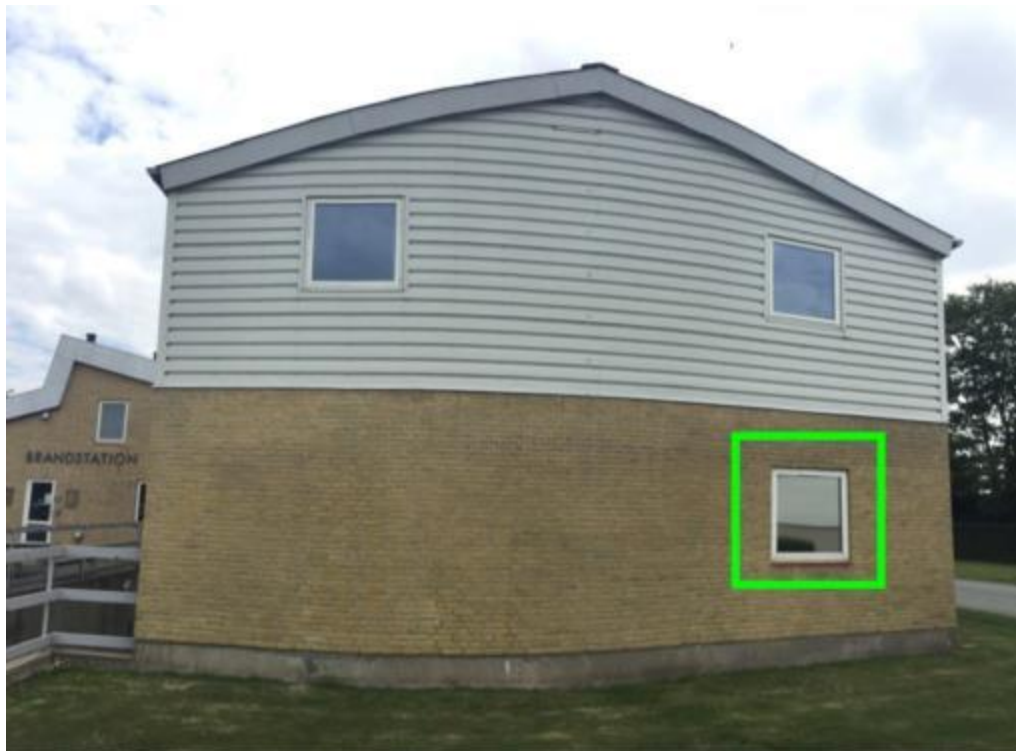
Underbeklædning malerbehandles





Aktivitetsnr.: 3382 (fortsat)

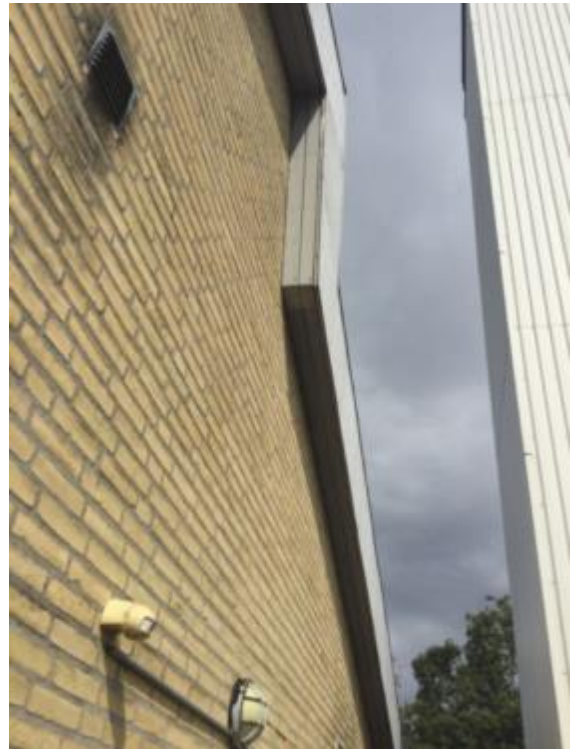
Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3382	VIBORG BRANDSTATION	Udv. malerbehandling





Aktivitetsnr.: 3382 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3382	VIBORG BRANDSTATION	Udv. malerbehandling





Aktivitetsnr.: 3382 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3382	VIBORG BRANDSTATION	Udv. malerbehandling





Aktivitetsnr.: 3383

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 4 - Garage	(31)0 Ydervægge - komplettering

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Udskifte ledhejse porte - garage (8 - 11).</u>	2027	2027	Øvrige	180.000 kr	-

Udtryk og opdeling svarende til eksist.
Fuges med elastisk fugemasse.
Reetablering indvendigt ved lysninger m.m.

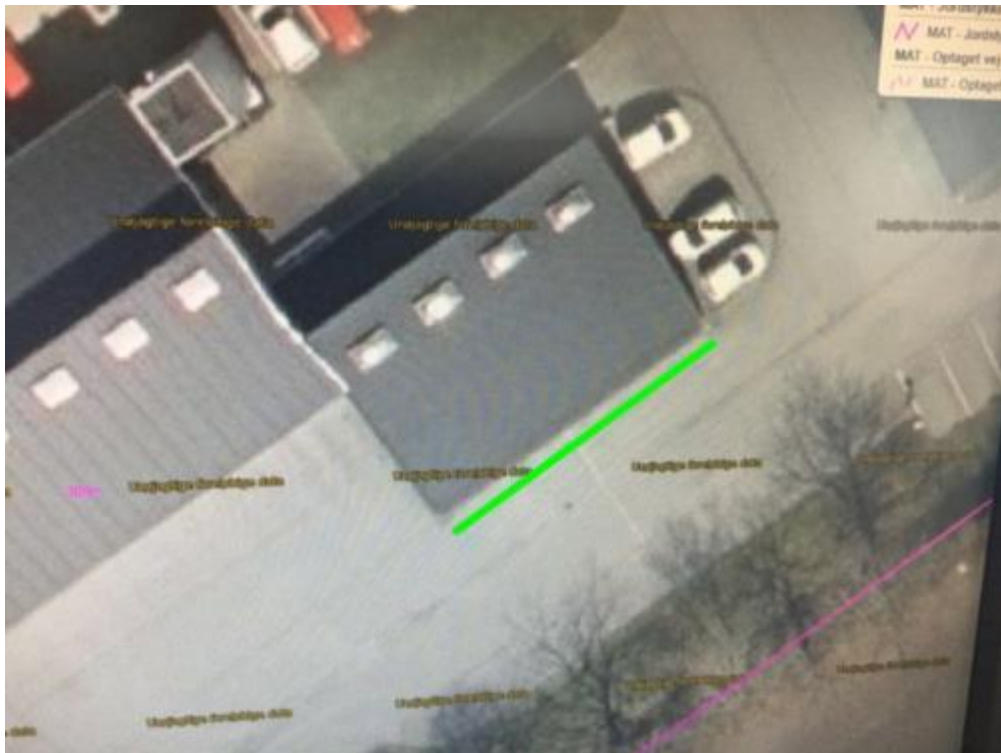
Sted / omfang:
4 porte i garage

Energimæssigt vil det være en fordel at udskifte portene tidligere end vurderet ift. vedligehold.



Aktivitetsnr.: 3383 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3383	VIBORG BRANDSTATION	Udskifte ledhejse porte - garage (8 - 11)





Aktivitetsnr.: 3384

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(24)0 Trapper og ramper

Prioritering:

K2. (Alvorlige skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

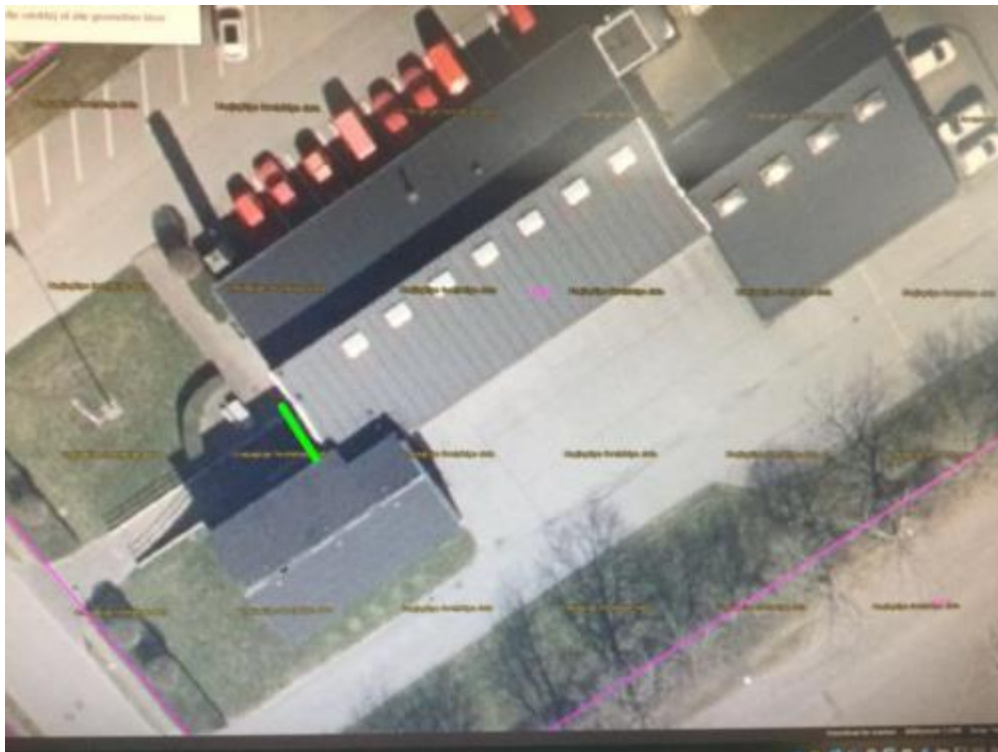
Aktivitetsbeskrivelse:

Udskiftning af gangbro

Eksisterende træ gangbro udskiftes til ny inkl. gelænder
Materiale: galvaniseret stål.

Sted / omfang:
Syd gavl

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2027	2027	VVS/Blikkenslager	35.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3384 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3384	VIBORG BRANDSTATION	Udskiftning af gangbro





Aktivitetsnr.: 3385

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(21)0 Ydervægge

Prioritering:

K2. (Alvorlige skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Rep. af murværk - skorsten

Udskiftning af udfaldne/løse fuger.
Udskiftning af skadede/revnede mursten.
Omfugning partielt.

Sted / omfang:
Skorsten

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2023	2023	Murer	50.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3385 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3385	VIBORG BRANDSTATION	Rep. af murværk - skorsten





Aktivitetsnr.: 3386

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(43)0 Gulvoverflader

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

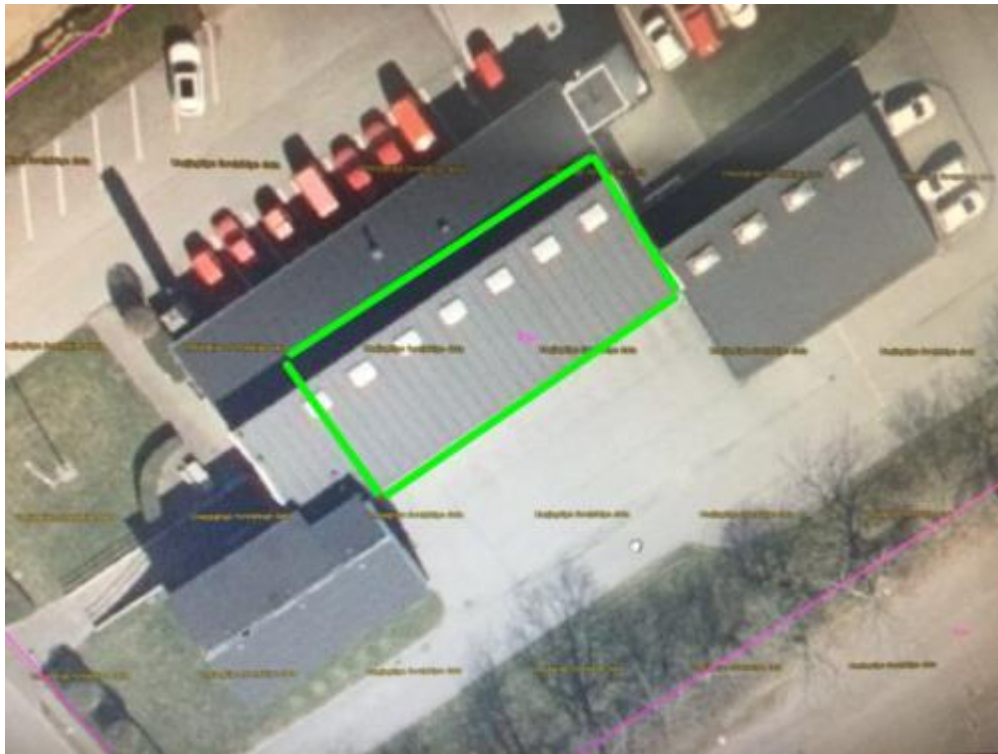
Aktivitetsbeskrivelse:

Genbehandling af epoxybelægning - garage 1 - 7

Afrensning, letslibning og klargøring af gulvoverflader.
Nyt lag top coating.

Sted / omfang:
Garage 1 - 7
Ca. 335 m²

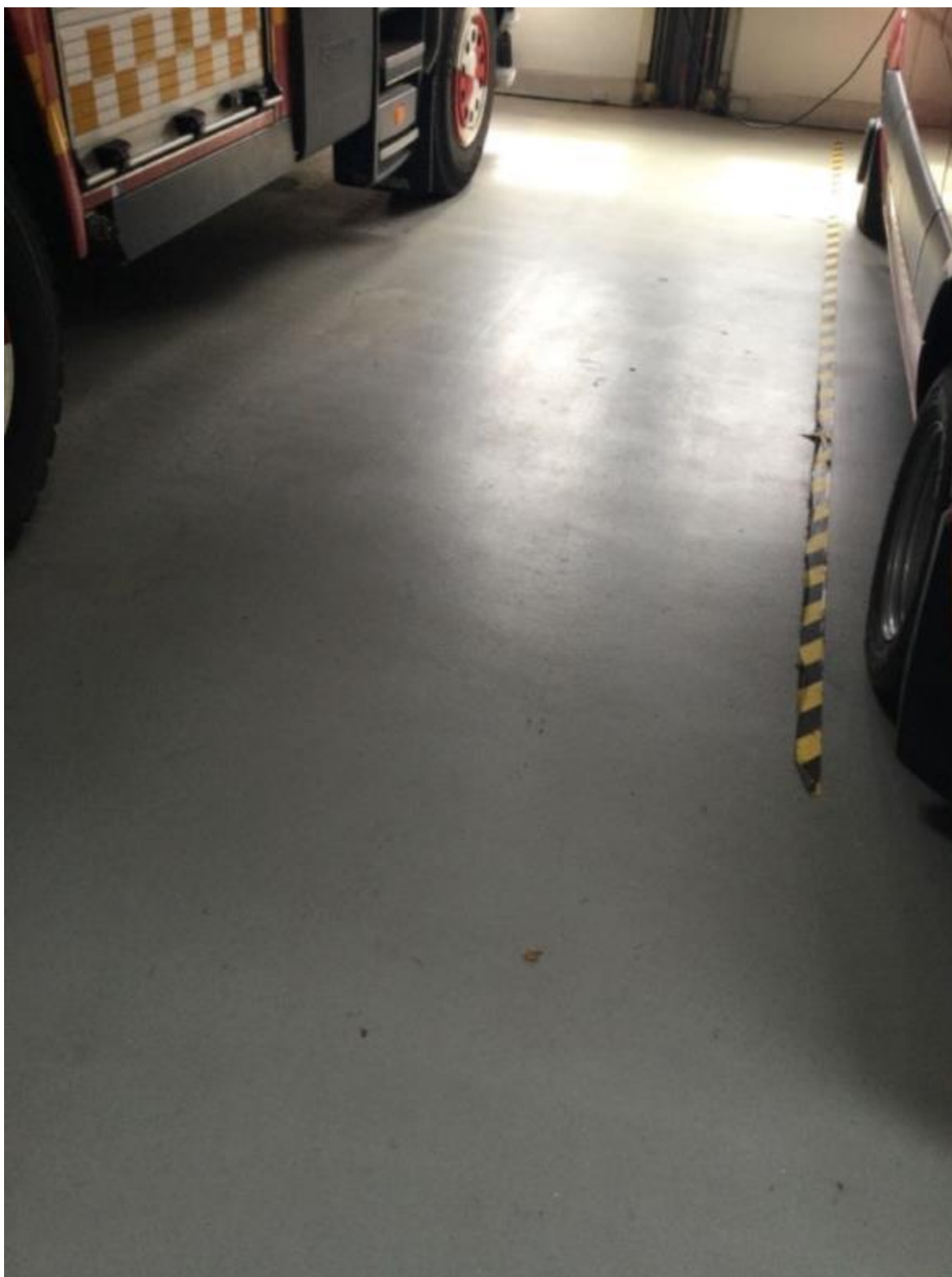
Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2027	2027	Gulvlægger	40.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3386 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3386	VIBORG BRANDSTATION	Genbehandling af epoxybelægning - garage 1 - 7





Aktivitetsnr.: 3387

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 4 - Garage	(43)0 Gulvoverflader

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

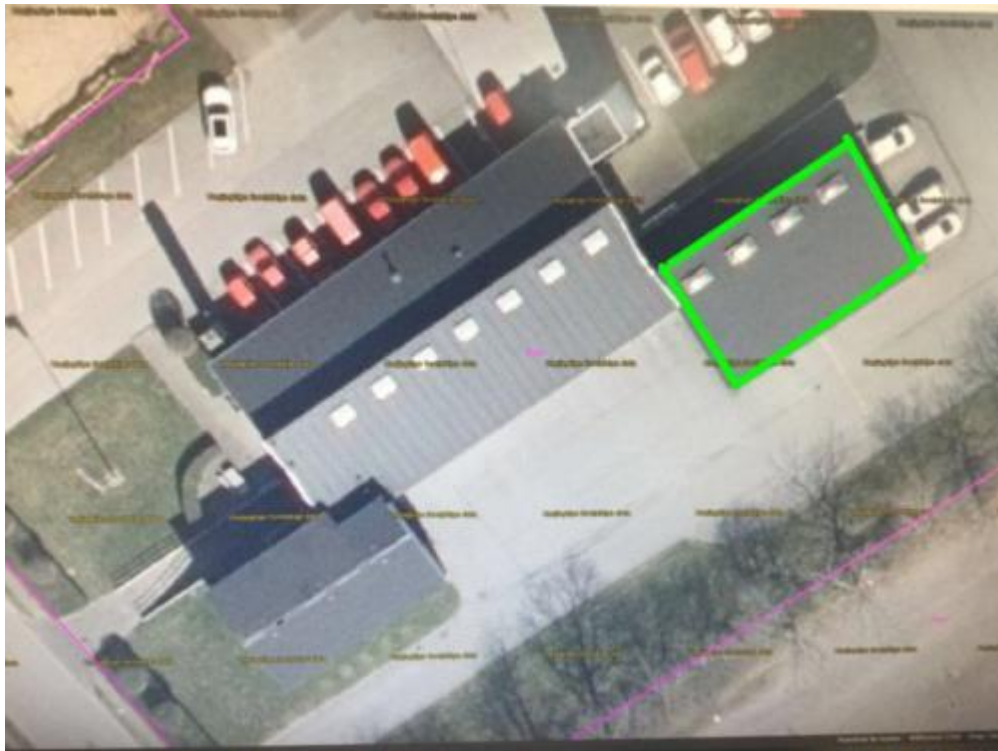
Aktivitetsbeskrivelse:

Genbehandling af epoxybelægning - garage 8 - 11

Afrensning, letslibning og klargøring af gulvoverflader.
Nyt lag top coating.

Sted / omfang:
Garage 8 - 11
Garage ca. 180 m²

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2027	2027	Gulvlægger	25.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3387 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3387	VIBORG BRANDSTATION	Genbehandling af epoxybelægning - garage 8 - 11





Aktivitetsnr.: 3388

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 3 - Værksted, garage o	(43)0 Gulvoverflader

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Genbehandling af epoxybelægning - værksted

Afrensning, letslibning og klargøring af gulvoverflader.
Nyt lag top coating.

Sted / omfang:

Værksted

Garage ca. 310 m²

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2027	2027	Gulvlægger	38.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3388 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitsbeskrivelse
3388	VIBORG BRANDSTATION	Genbehandling af epoxybelægning - værksted





Aktivitetsnr.: 3389

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 3 - Værksted, garage o	(43)0 Gulvoverflader

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

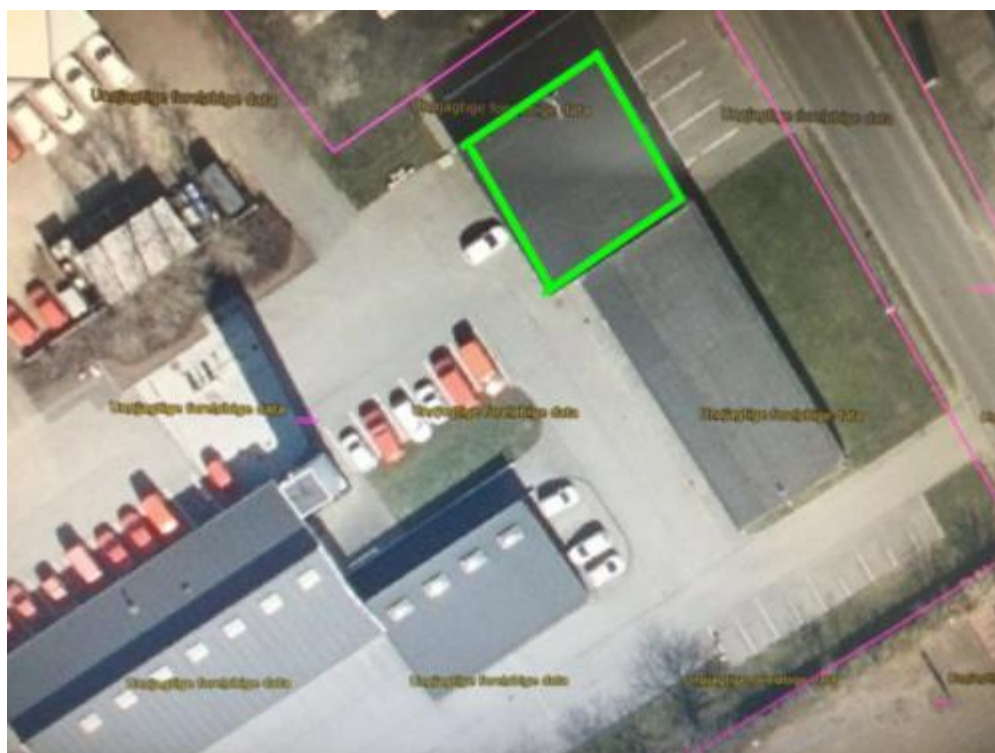
Genbehandling af epoxybelægning - Vaskehal / værksted

Afrensning, letslibning og klargøring af gulvoverflader.
Nyt lag top coating.

Sted / omfang:

Vaskehal / værksted
Garage ca. 190 m²

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2027	2027	Gulvlægger	27.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3389 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3389	VIBORG BRANDSTATION	Genbehandling af epoxybelægning - Vaskehal / værksted





Aktivitetsnr.: 3390

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Forebyg	14-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(43)0 Gulvoverflader

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

epoxybelægning af gulv i kælder

Etablering af epoxybelægning med skridhæmmende overflade 3 lag

Sted / omfang:
Kælder

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2025	2025	Gulvlægger	95.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3391

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 3 - Værksted, garage o	(31)0 Ydervægge - komplettering

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

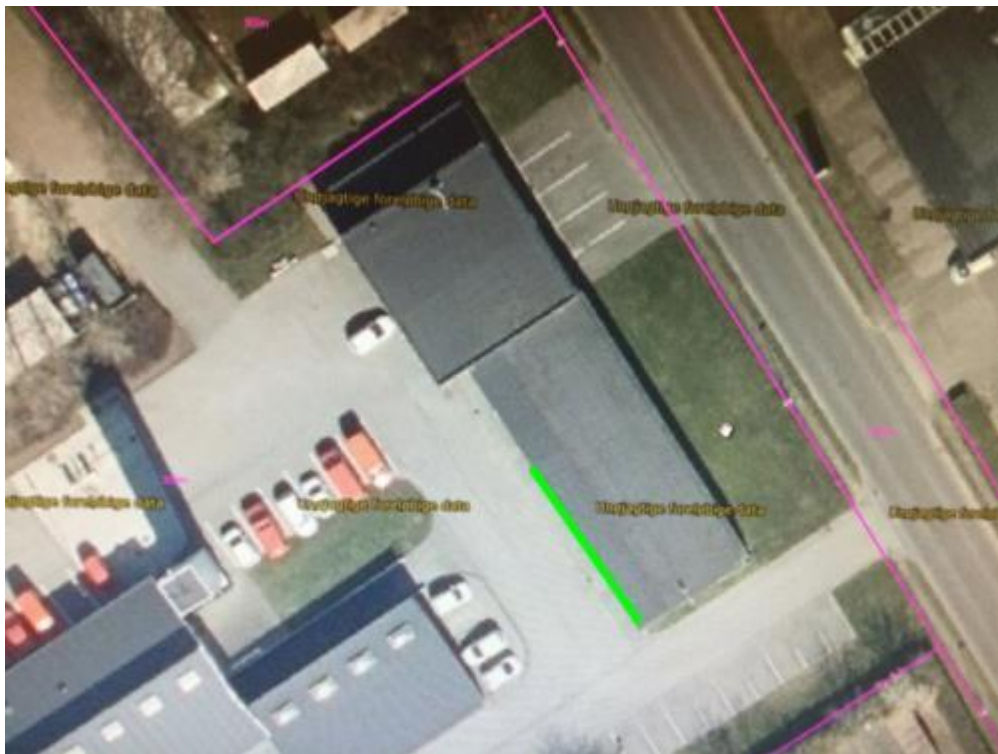
Udskifte ledhejse porte - garage (12 - 16)

Udtryk og opdeling svarende til eksist.
Fuges med elastisk fugemasse.
Reetablering indvendigt ved lysninger m.m.
Efterisolering samt inddækning af søjler mellem porte.

Sted / omfang:
Garage 12 - 16

Energimæssigt vil det være en fordel at udskifte portene tidligere end vurderet ift. vedligehold.

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2025	2025	Øvrige	225.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3391 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3391	VIBORG BRANDSTATION	Udskifte ledhejse porte - garage (12 - 16)





Aktivitetsnr.: 3392

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 3 - Værksted, garage o	(31)0 Ydervægge - komplettering

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Udskifte ledhejse porte - garage (19 - 20)</u>	2027	2027	Øvrige	150.000 kr	-

Udtryk og opdeling svarende til eksist.
Fuges med elastisk fugemasse.
Reetablering indvendigt ved lysninger m.m.

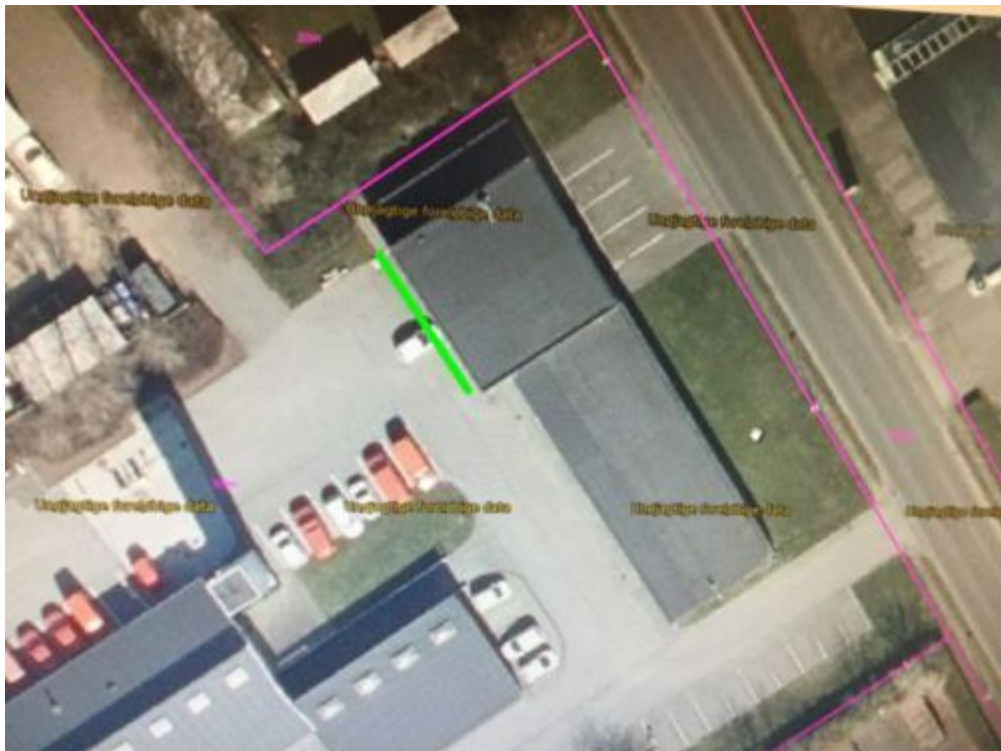
Sted / omfang:
Garage 19 - 20

Energimæssigt vil det være en fordel at udskifte portene tidligere end vurderet ift. vedligehold.
OBS: Der skal overvejes om port 19 kan mindskes lidt breddemæssigt, for at reducere åbningsarealet. Dette indebærer dog at indvendig væg tilrettes. Dette punkt er ikke medregnet i prisvurderingen.



Aktivitetsnr.: 3392 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3392	VIBORG BRANDSTATION	Udskifte ledhejse porte - garage (19 - 20)





Aktivitetsnr.: 3394

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 3 - Værksted, garage o	(21)0 Ydervægge

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

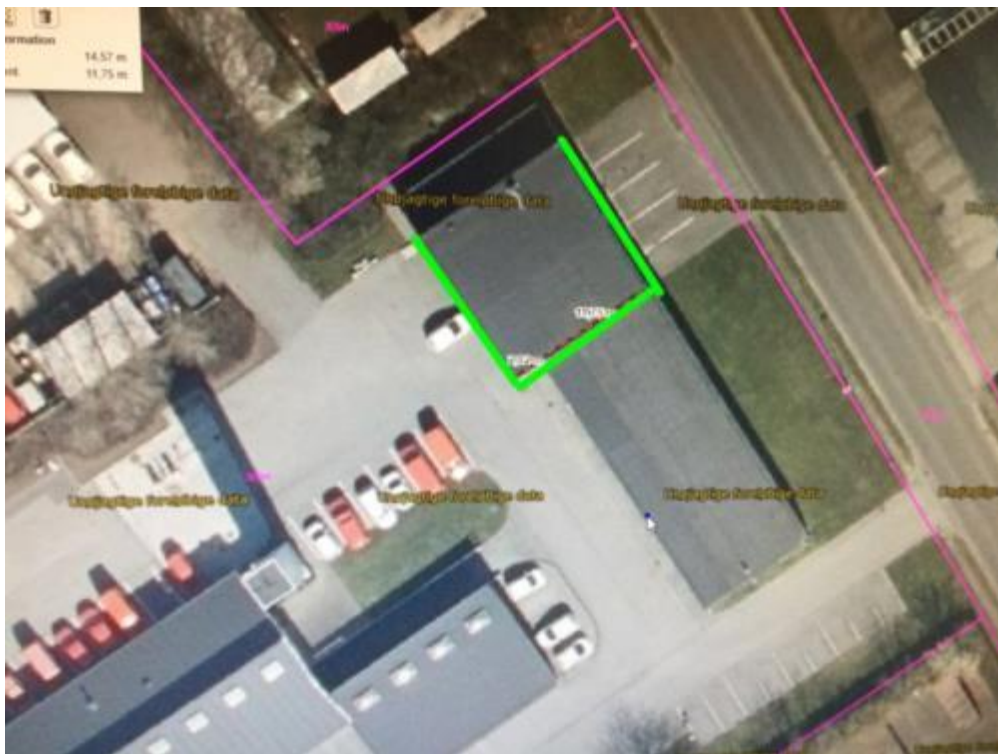
Facadebeklædning udskiftes - vaskehal

Opsætning af ny facadebeklædning.
Nedbrydning af eksist. facadebeklædning.

Sted / omfang:

Beklædning omkring vaskehal

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2024	2024	Tømrer	20.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3394 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3394	VIBORG BRANDSTATION	Facadebeklædning udskiftes - vaskehal





Aktivitetsnr.: 3397

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 3 - Værksted, garage o	(31)0 Ydervægge - komplettering

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

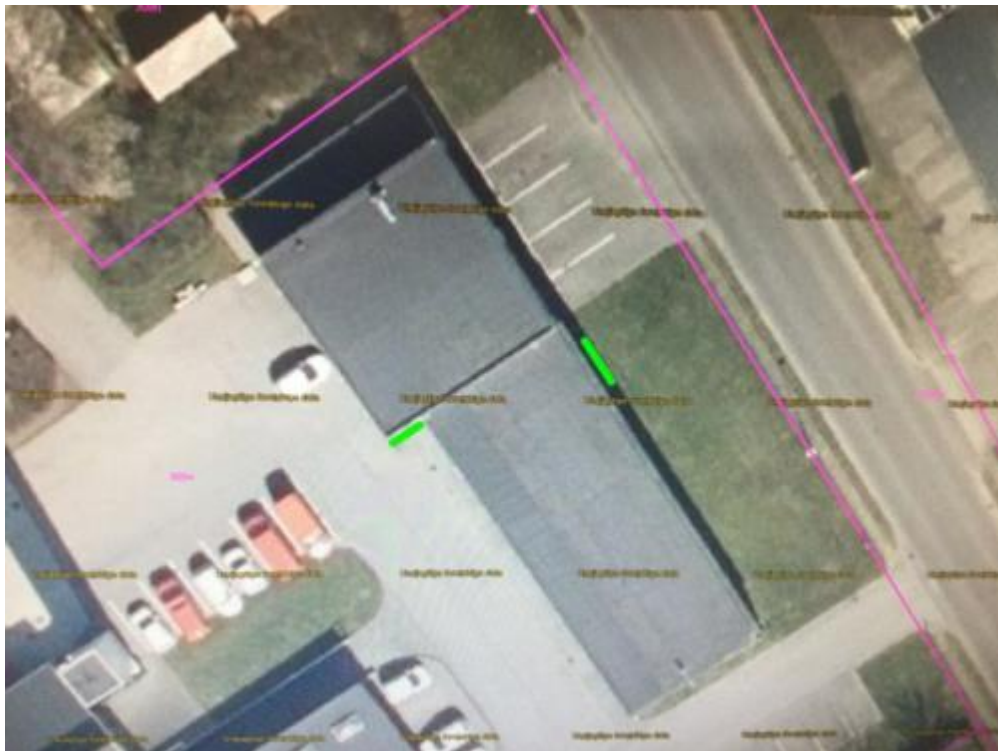
Udskifte vindue og dør i værksted

Udtryk og opdeling svarende til eksist.
Dør udskiftes til Alu med lavenergi glas.
Vindue udskiftes til træalu med lavenergi glas
Fuges med forkomprimeret tætningsbånd.
Reetablering indvendigt ved lister, fuger m.m.

Sted / omfang:

Vindue (værkførerkontor) og dør (vaskehal)

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2024	2024	Tømrer	25.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3397 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3397	VIBORG BRANDSTATION	Udskifte vindue og dør i værksted





Aktivitetsnr.: 3398

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	14-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 3 - Værksted, garage o	(21)0 Ydervægge

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Malerbehandling af facadeelementer og søjler på værksted</u>	2023	2023	Maler	60.000 kr	-

Reparation i nødvendigt omfang.
Afrensning, grunding og 2 x malerbehandling med en diffusionsåben maling.

Sted / omfang:
Værksted





Aktivitetsnr.: 3398 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3398	VIBORG BRANDSTATION	Malerbehandling af facadeelementer og søjler på værksted





Aktivitetsnr.: 3398 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3398	VIBORG BRANDSTATION	Malerbehandling af facadeelementer og søjler på værksted





Aktivitetsnr.: 3399

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Forebyg	14-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Udvalgte (2)	(42)0 Indvendige vægoverflader

Prioritering:

K0. (Kosmetiske skader) Skader eller forhold, som kan påvirke det vi-suelle indtryk af bygningen.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Indvendig malerarbejde</u>	2023	2023	Maler	25.000 kr	-
Der afsættes hver 4 år et fast beløb til indvendige malerarbejder.	2027	2027	Maler	25.000 kr	-
Sted / omfang:	2031	2031	Maler	25.000 kr	-
	2035	2035	Maler	25.000 kr	-
	2039	2039	Maler	25.000 kr	-
	2043	2043	Maler	25.000 kr	-
	2047	2047	Maler	25.000 kr	-
	2051	2051	Maler	25.000 kr	-



Aktivitetsnr.: 3400

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Forebyg	14-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(43)0 Gulvoverflader

Prioritering:

K0. (Kosmetiske skader) Skader eller forhold, som kan påvirke det vi-suelle indtryk af bygningen.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Gulvbelægning udskiftes</u>	2025	2025	Gulvlægger	33.000 kr	-
Der afsættes hver 3 år et fastbeløb til udskiftning af gulvbelægnings.	2028	2028	Gulvlægger	33.000 kr	-
Sted / omfang:	2031	2031	Gulvlægger	33.000 kr	-
	2034	2034	Gulvlægger	33.000 kr	-
	2037	2037	Gulvlægger	33.000 kr	-



Aktivitetsnr.: 3401

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Afhjælp	15-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(63)0 El-installationer

Prioritering:

K3, (kritiske skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på bygningen.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Fejlfinding på udfald af grupper i garage</u>	2022	2022	Elektriker	15.000 kr	-

Der blev ved gennemgangen oplyst at der med jævne mellemrum var en eller flere el grupper der faldt ud.
Fejlfinding og mindre tilpasninger.
Tidsmæssigt kan en fejlfinding svinge meget.
I prisvurderingen er der afsat 2 mand i 1 dage inkl. lidt materialer.

Sted / omfang:
Garage



Aktivitetsnr.: 3402

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Forebyg	20-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 2 - Slangetårn	(27)0 Tage

Prioritering:

K3, (kritiske skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på bygningen.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Tagpap oven på eksist. tagpap - slangetårn

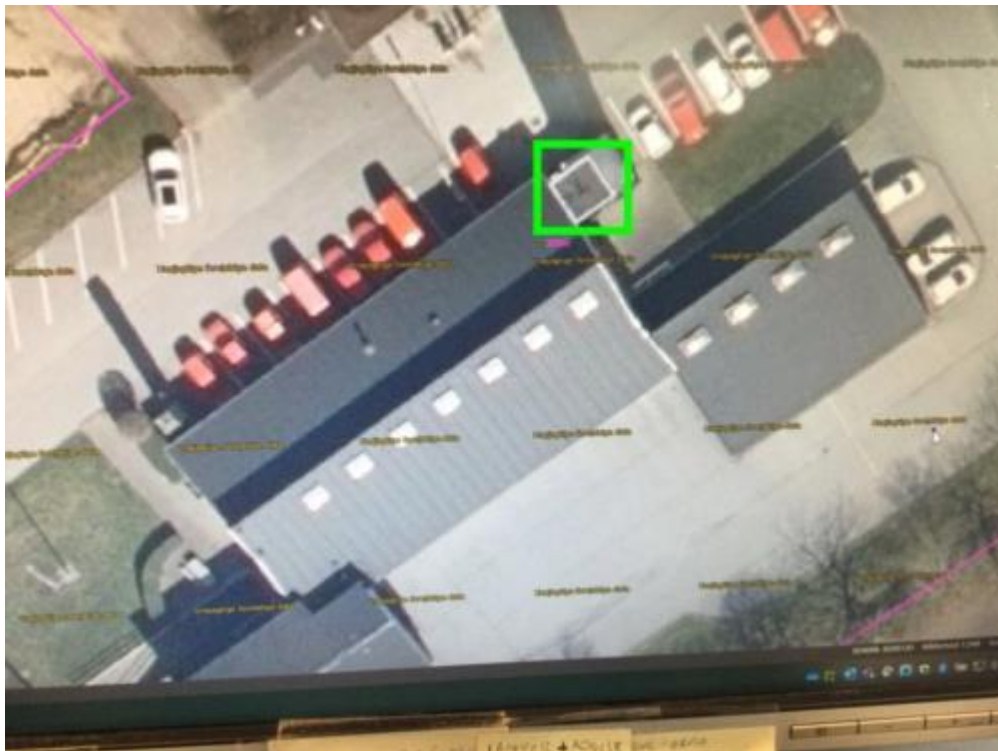
Pålægning af ny 1 lags papdækning inkl. alle følgearbejder:
Opretning af lunger og buler.
Nye tagbrønde inkl. fast spændte bladfang.
Nye løskanter og stern kapsler

Sted / omfang:

Slangetårn

OBS: stillads dækker en stor del af beløbet.

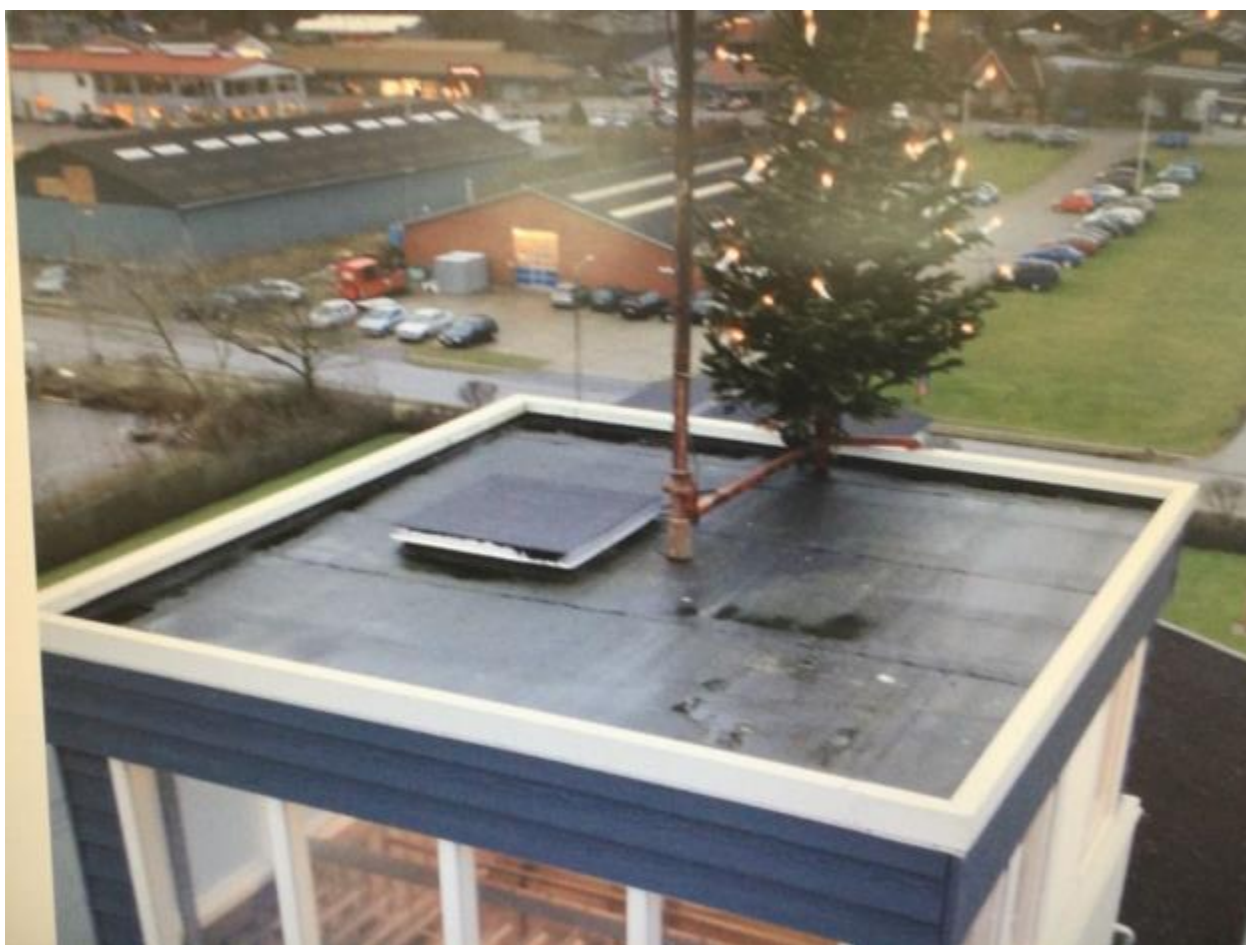
Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2023	2023	Taglægger	30.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3402 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3402	VIBORG BRANDSTATION	Tagpap oven på eksist. tagpap - slangetårn





Aktivitetsnr.: 3404

Initialer:	Område	Vedligeholdelsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	TEK	Forebyg	20-07-2022	19-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(56)0 Varmeinstallationer

Prioritering:

K2. (Alvorlige skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivetsbeskrivelse:

Gasinstallationer og kedel udskiftes

Ny gaskedel inkl. installationer monteres - svarende til eksist.
OBS på at udskiftning af gaskedlerne ikke stemmer overens med den grønne omstilling.
Såfremt opvarmnings kilden ændres i værksteds bygningen, kan det overvejes at nedskallere kedel størrelserne.

Sted / omfang:
Kælder i bygning 1

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2030	2030	VVS/Blikkenslager	90.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3407

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	TEK	Forebyg	20-07-2022	19-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Udvalgte (3)	(56)0 Varmeinstallationer

Prioritering:

K1. (Mindre alvorlige skader) Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
Mindre reparationer af varmerør og -installationer	2027	2027	VVS/Blikkenslager	50.000 kr	-

Mindre reparationer af komponenter og rør repareres - svarende til eksist.

Sted / omfang:

Energi og konstruktionsmæssige tiltag

Nedenfor er lavet en opsummering på nogle af de tiltag der kan arbejdes videre med ift. energi- og konstruktionsmæssige tiltag på bygningerne.

Nr.	Overskrift	Sum
3372	Vurdering af konstruktioner i lagerhal	15.000
3393	Hulmursisolering af ydervæg - forundersøgelse	47.500
3396	Energi forslag til bygning 3 (vaskehal / værksted)	564.000
3403	Indeklima forbedringer på 1. sal - administration	21.000 / 98.000
	I alt:	647.500 / 724.500



Aktivitetsnr.: 3372

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Clg	IND	Ikke vedl.	21-07-2022	13-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 7 - Lagerhal	(21)0 Ydervægge

Prioritering:

K3, (kritiske skader) Skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på bygningen.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Vurdering af konstruktioner i lagerhal

Ved visuel besigtigelse kan det konstateres at træ spærene krummer meget i spær benene. Vi har ingen viden om hvornår krumningen er påbegyndt eller om den stadig er i bevægelse. Såfremt krumningen stadig er i bevægelse er det en stor bekymring, og der bør ageres på det med det samme.

Vores anbefaling er at der kobles et ingeniørfirma på, og får dem til at vurdere og eventuel beregne om der skal udføres afstivning af spærene.

Prisoverslaget omhandler ingeniør vurdering (10.000 - 15.000 kr.)

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2022	2022	Tømrer	15.000 kr	-





Aktivitetensnr.: 3372 (fortsat)

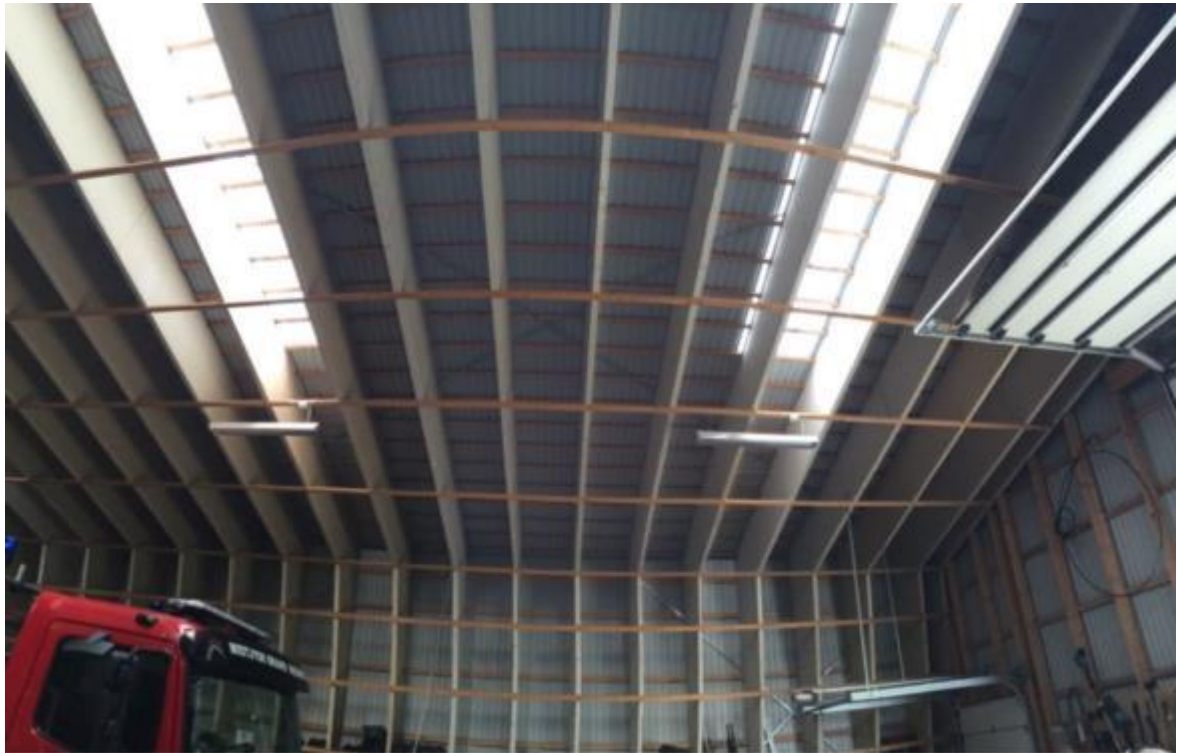
Aktivitetensnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3372	VIBORG BRANDSTATION	Vurdering af konstruktioner i lagerhal





Aktivitetsnr.: 3372 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3372	VIBORG BRANDSTATION	Vurdering af konstruktioner i lagerhal





Aktivitetsnr.: 3393

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Ikke vedl.	21-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 4 - Garage	(21)0 Ydervægge

Prioritering:

UN. (Bør undersøges nærmere ved næste bygningsssyn) Forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Hulmursisolering af ydervæg - forundersøgelse

Forudgående undersøgelse for om der er isolering i teglydervægge.

Såfremt det konstateres at er ingen isolering er i ydervæggene, efterisoleres disse.

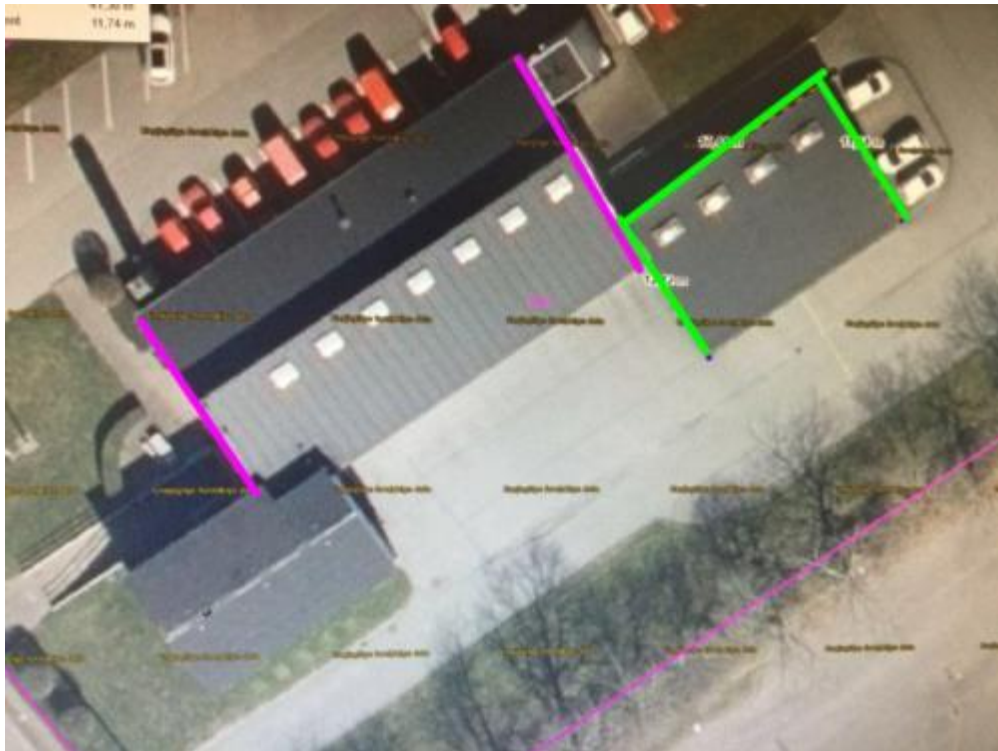
Sted / omfang:

Område 1: Undersøgelse af teglvægge omkring bygning 1 og 4.

Område 2: Efterisolering af garage bygning 4 (grøn markering)

Område 3: Efterisolering af garage bygning 1 (lyserød markering)

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2022	2022	Område 1	2.500 kr	-
2022	2022	Område 3	20.000 kr	-
2022	2022	Område 2	25.000 kr	-





Aktivitetsnr.: 3396

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	UDV	Ikke vedl.	10-08-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 3 - Værksted, garage o	(21)0 Ydervægge

Prioritering:

UN. (Bør undersøges nærmere ved næste bygningsssyn) Forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

Energi forslag til bygning 3 (vaskehal / værksted)

Område 1: Udvendig efterisolering af facade elementer og teglvæg. 100-150 mm mineraluld fastgøres mekanisk til eksisterende facade og afsluttes med strukturlag med armeringsnet.

Område 2: Ifb. med udskiftning af stålplader på vaskehal (aktivitet nr. 3394) udføres der 100-150 mm påføring på udvendig side af eksisterende lette facade.

Område 3: Eksisterende port nr. 18 og de 2 porte på nord siden demonteres, og der opbygges isoleret ydervæg med vindues og dør arealer efter behov.

Område 4: Porte udskiftes til nye ekstra isolerede porte. Hvis de kan leveres med hurtig åbne / lukke mekanik vil dette være optimal. Dette punkt er ikke medtaget i prisvurderingen, men oprettet under følgende aktivitetsnumre 3391 og 3392.

Område 5: Varmekilden i bygningen ændres til varmepumper jvf. det tilbud som Midtjysk Brand & Redning selv har hentet hjem inkl. ampere forøgelse til bygningen.

Alternativ løsning til varmepumper vil være at udskifte føringsrøret fra kedelrum i kælder i bygning 1, til større dimension og bedre isoleret, samt eventuel udskiftning af kalorifererne i værkstedet til nye med bedre varmefordeling. Hvis der vælges at gå med denne løsning bør eksisterende gaskedler undersøges ift. effekt. Gaskedler er registreret til rent vedligeholdsmæssigt at skulle udskiftes i 2030 (aktivitets nr. 3404).

OBS: Denne løsning stemmer ikke over ens med den grønne omstilling.

Efterisolering af taget på vaskehallen er tilbage i 2014 vurderet af et ingeniørfirma til ikke at være muligt, grundet tagkonstruktionens bæreevne. Såfremt taget skal efterisoleres vil det kræve en helt ny tagkonstruktion. Dette er ikke medtaget i prisvurderingen.

Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
2022	2022	Område 3	105.000 kr	-
2022	2022	Område 1	230.000 kr	-
2022	2022	Område 5	148.000 kr	-
2022	2022	Område 2	81.000 kr	-



Aktivitetsnr.: 3396 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3396	VIBORG BRANDSTATION	Energi forslag til bygning 3 (vaskehal / værksted)



Møllysk Brand & Redning
Industrivej 3
8800 Viborg
40 Morten Gårdsdal
EAN-nr.: 579800833103

B·E
Installationer ApS
Sole
1 af 7
Kundenr.: 8870398
Kunde C/O nr.: 07137532
Deres ref.: Løkke
C/O nr.:
Tilbudnummer: 17973
Dato: 14-12-2021

Installationsadresse:
Møllysk Brand & Redning
Industrivej 3
8800 Viborg

TILBUD

Tak for Deres forespørgsel vedr.: Levering og montering af varmpumper

Herved har vi fornøjelsen af at fremstille vores tilbud samt en beskrivelse af arbejdsopgaven på adressen:
Industrivej 3

- Levering og montering af 4 stk. Atech Sirius 18K - dækker 155kw
- 2 stk. monteres i Støvsigt værksted 2' tegning
- 1 stk. monteres i vaskehal
- 1 stk. monteres i storvogn værksted
- Levering og montering af 1 stk. Atech Polaris 12K i værksteds lokale

Se vedhæftet brochure.
Atech Sirius 18K - dækker 155kw pr. stk.
Atech Polaris 12K - dækker 75kw pr. stk.

Tilbudet omfatter følgende:

Tilbudets omfang:	kr 58.000,00
23% Moms:	kr 21.000,00
I alt:	kr 105.000,00

Udvalgt for tilbud:

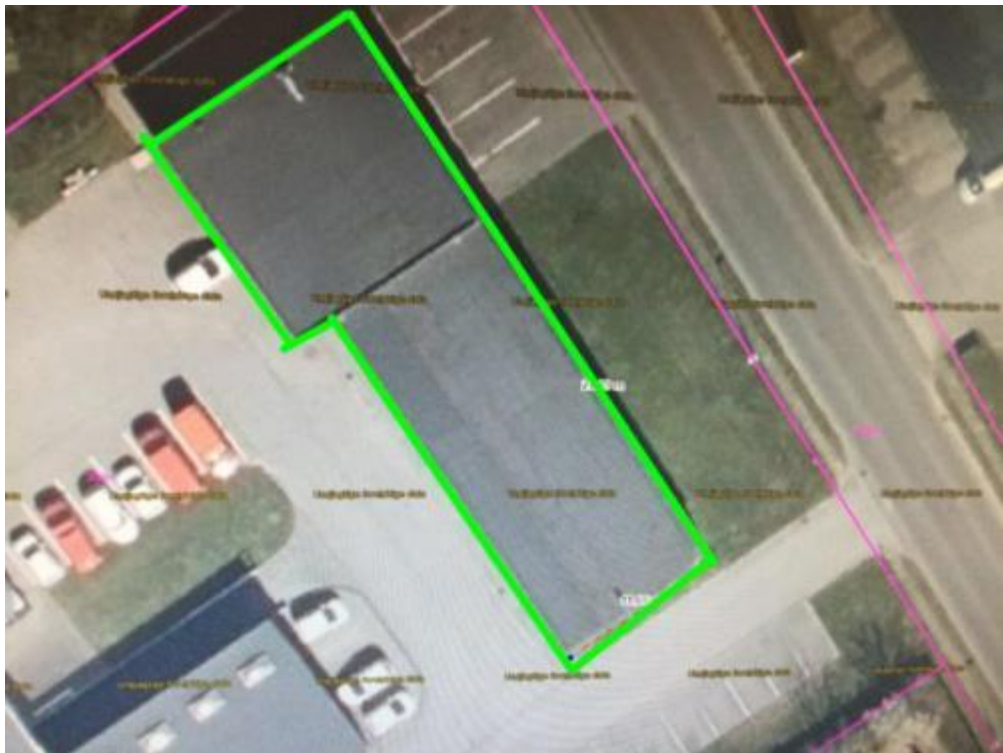
BE Installationer A/S • Lundvej 52 • 8800 Viborg • Tlf. 88000419
Mail: info@be-as.com • Web: www.be-installationer.dk • CVR-nr.: 16593767

Tilbud på varmpumper.jpg



Aktivitetsnr.: 3396 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
3396	VIBORG BRANDSTATION	Energi forslag til bygning 3 (vaskehal / værksted)





Aktivitetsnr.: 3396 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3396	VIBORG BRANDSTATION	Energi forslag til bygning 3 (vaskehal / værksted)





Aktivitetsnr.: 3403

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
clg	IND	Ikke vedl.	21-07-2022	14-07-2022

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	SfB nr.:
VIBORG BRANDSTATION Industrivej 3 8800 Viborg	Bygning 1 - Adm. + Garage	(99)0 Øvrige bygningsdele / opgaver

Prioritering:

UN. (Bør undersøges nærmere ved næste bygningsssyn) Forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang.

Pulje:

Midtjysk Brand & Redning

Aktivitetsbeskrivelse:

	Optimal	Beslut	Faggruppe	Beløb	Status
<u>Indeklima forbedringer på 1. sal - administration</u>	2022	2022	Område 1	21.000 kr	-
Forslag til forbedring af overophedningsproblemer på administrationens 1. sal.	2022	2022	Område 2	98.000 kr	-

Vurderingen på problemet er at solen varmestraler ikke bremses inden de kommer på indvendig side af glasset, kombineret med manglende ventilation / udluftning.

Vores anbefaling vil være at etablere nogle ventilationsventiler fordelt på facader/tag samt sikre at størstedelen af solens varmestraler ikke kommer ind i bygningen.

Nedenfor er en billig og en dyr løsning her på. Det kan overvejes om der skal forsøges med den billige løsning først f.eks. i Knud Erik Thorsager kontor, for at se om det har den ønskede funktion.

Område 1: Montering af solfilm på udvendig side af glasset + etablering af 1 eller 2 friskluftventiler pr. lokale. Optimal placering vil være i tag/loft. Priseksempel er beskrevet som "etape 1" og dækker afskærmning af vinduer på 1. sal i øst og syd facade.

Område 2: Montering af udvendige sol screen. Styring af screen sker via automatik, + etablering af 1 eller 2 friskluftventiler pr. lokale. Optimal placering vil være i tag/loft. Priseksempel er beskrevet som "etape 2" og dækker afskærmning af vinduer på 1. sal i øst og syd facade.

Alternativ til friskluftventiler vil være mindre decentrale ventilationsanlæg, men denne løsning er væsentlig dyrere.

Sted / omfang:
1. sal administration.



Aktivitetsnr.: 3403 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
3403	VIBORG BRANDSTATION	Indeklima forbedringer på 1. sal - administration



5 Udviklingsplan 2024-2033

5.10 - Bilag: Bilag 10 pkt. 5 - Notat vedr. stationsgennemgang - august 2023

DokumentID: 10277077

